

Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
59 m²
Commune
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: MV 3293

Vera

149.995€

Appartement de plain-pied de 2 chambres et 1 salle de bain, avec un grand jardin/terrasse privatif à l'avant et un patio/cour à l'arrière, ainsi qu'une place de parking privée. Situé dans une résidence bien entretenue avec piscine et jardins, au sein du prestigieux complexe de golf Valle del Este, à quelques minutes en voiture de Mojácar Playa et du reste de la côte.

Au total, le bien immobilier mis en vente présente une superficie de 112,67 m² répartie comme suit :

Appartement d'une surface habitable de 59,24 m² comprenant un séjour/salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une chambre principale avec placard intégré et accès direct au jardin/terrasse avant, une deuxième chambre double avec placard intégré et une salle de bains familiale ; un jardin/terrasse avant d'une superficie de 34,14 m² ; un patio arrière d'une superficie de 9,39 m² ; et une place de parking d'une superficie de 9,90 m².

Il s'agit d'une propriété unique. Toute personne souhaitant acquérir un bien polyvalent dans un complexe de golf, que ce soit pour s'y installer définitivement ou simplement pour réaliser un investissement immobilier, tout en profitant pleinement de la propriété pour ses vacances ou pour générer un revenu supplémentaire grâce à la location saisonnière ou longue durée, devrait visiter ce bien sans tarder.

Détail du prix et des frais :

149 995,00 € Prix de vente

Autres frais d'acquisition :

10 499,65€ Droits d'enregistrement (7 %)

700,00 € Frais de notaire (environ)
375,00 € Frais d'inscription au registre foncier (environ)
0,00 € Honoraires d'agence immobilière (à la charge de l'acquéreur)
161 569,65 € Coût total (taxes et autres frais inclus)*

*Les honoraires d'avocat (à la charge de l'acquéreur) ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel choisi pour représenter l'acquéreur. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite de cette magnifique propriété, veuillez vous rendre à notre agence située au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou par courriel. Visite virtuelle également disponible !

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/3293

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3293













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/3293

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638