

Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
101 m²
Commune
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: MV 3290

Mojacar

279.900€

Appartement en rez-de-chaussée comprenant 3 chambres et 2 salles de bain, avec jardin privé et terrasse offrant une vue sur la mer, situé à Macenas, Mojácar Playa. Le complexe « Los Patios » est conçu dans le style d'un village andalou. Épousant les courbes de la colline face à la mer, ses maisons blanches sont entrecoupées d'espaces ouverts agrémentés de piscines communes et de jardins.

Cet appartement en rez-de-chaussée dispose d'une surface construite de 100,60 m², complétée par une terrasse de 8,40 m² et un jardin de 19,02 m².

Orienté à l'est, l'appartement offre une vue sur la mer et la piscine. Il comprend un vaste salon-salle à manger, une cuisine design entièrement équipée, une chambre principale avec salle de bain attenante, une salle de bain familiale, une seconde chambre double ainsi qu'un bureau (pouvant servir de troisième chambre). Le bien bénéficie également d'une terrasse privée de 8,40 m² avec vue sur la mer, d'un jardin de 19,02 m² et d'une place de parking de 12 m² située juste devant le bâtiment. Il est équipé d'un système de climatisation et de chauffage par conduits dans toutes les pièces.

Que vous recherchiez un lieu de résidence ou de villégiature élégant, ou un investissement immobilier dans un secteur très prisé, ce bien est une véritable perle rare. Les visites se font exclusivement sur rendez-vous.

Détail du prix et des frais :
279 900,00 € : Prix de vente.
Autres frais liés à cet achat :
19 593,00 € : Droits de mutation (7 %).
840,00 € : Frais de notaire (estimation).
700,00 € : Frais d'inscription au registre foncier (estimation).
0,00 € : Honoraires d'agence immobilière (à la charge du vendeur).
301 033,00 € : Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*.

*Les frais juridiques (avocat/conseil) ne sont pas inclus, car leur montant dépend du professionnel choisi par l'acquéreur pour le représenter. Veuillez noter que le montant exact des taxes peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acheteur. Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cette magnifique propriété, veuillez vous rendre à notre bureau situé au 2e étage du Parque Comercial, à Mojácar Playa, ou contactez-nous par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également possible !

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/3290

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3290

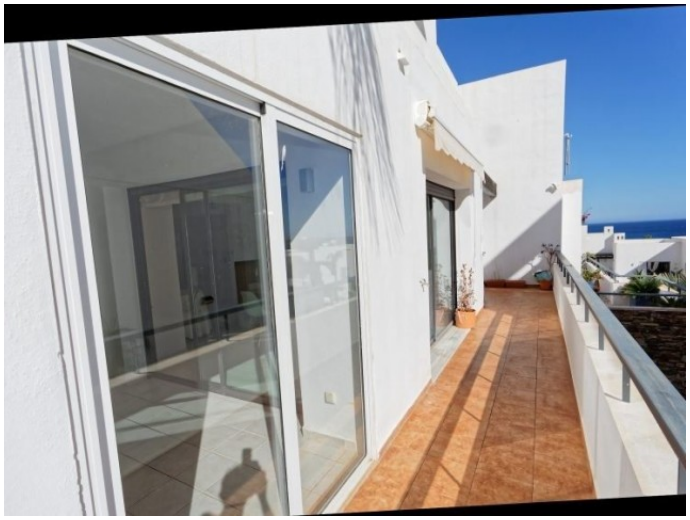












sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/3290

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638