



Maison de Village
2 chambres à coucher
Une salle de bains

 94 m²

 62 m²

REF: MV 3278

Lubrin

69.950€

Charmante maison de village située dans le hameau de La Fuembranquilla (Lubrín), d'une surface construite d'environ 93,91 m² sur un terrain en pleine propriété de 61,91 m².

La propriété se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste séjour avec pré-installation pour une cheminée ou un poêle à bois, d'une grande cuisine dînatoire entièrement équipée et d'une salle de bains ; l'étage comprend un palier, deux chambres doubles et une terrasse.

Le hameau de La Fuembranquilla fait partie de la commune de Lubrín, située dans la province d'Almería, sur les contreforts orientaux de la Sierra de los Filabres. Cette commune compte environ 1 400 habitants, s'étend sur 138 km² et culmine à 510 mètres d'altitude ; elle jouxte les localités d'Albánchez, Antas, Uleila del Campo et Bédar. Lubrín et ses hameaux, dont La Fuembranquilla, sont très prisés des amateurs de tourisme rural souhaitant acquérir une propriété dans une région abordable, offrant le charme typique des rues andalouses étroites et escarpées bordées de maisons blanchies à la chaux et fleuries, tout en restant à une distance raisonnable de la côte. Si ce bien vous intéresse, n'hésitez pas à réserver une visite sans tarder.

Détail du prix et des frais :

69 950,00 € hors frais.

Autres frais liés à cet achat :

4 896,50 € : Droits de mutation (7 %)

700,00 € : Frais de notaire (estimation)

175,00 € : Frais d'enregistrement foncier (estimation)

0,00 € : Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur

75 721,50 € : Coût total approximatif (taxes et frais inclus)*

*Les honoraires juridiques à la charge de l'acquéreur ne sont pas inclus, car ils dépendent du professionnel choisi pour le représenter. Veuillez noter que le montant exact de la taxe peut varier en fonction de la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite de ce bien d'exception, veuillez vous rendre à notre bureau situé au deuxième étage du Parque Comercial à Mojácar Playa, ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également possible!

REF: MV 3278

