



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 63 m<sup>2</sup>  
🏡 Commune  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: MV 3241**

## Palomares

**135.000€**

Grand appartement de 2 chambres / 1 salle de bain au rez-de-chaussée, avec 19,93 m<sup>2</sup> entre les terrasses et la terrasse, ainsi qu'un grand parking privé souterrain, le tout situé dans une communauté fermée bénéficiant d'une piscine commune. Tout cela à distance de marche du centre de Palomares et de tous ses services et commodités. La propriété est également praticable à pied ou à une conduite facile jusqu'à la mer, à une courte distance de la future gare AVE inaugurée, une école internationale avec un accès facile aux excellents réseaux autoroutiers reliant la côte à trois aéroports internationaux et au reste de l'Espagne.

L'appartement a une superficie construite de 63,31 m<sup>2</sup> répartie entre un vaste salon/salle à manger avec climatisation, une cuisine séparée entièrement équipée, un couloir, 2 chambres doubles et une salle de bain familiale. La propriété bénéficie également de 19,93 places en terrasses et de patio ainsi que d'un parking privé de 21,24 m<sup>2</sup>, si grand qu'il sert de parking et de réserve. Cette propriété est idéale soit comme résidence secondaire, soit comme résidence permanente. Vendu meublé selon l'inventaire.

Parmi les autres avantages, on trouve une communauté fermée, une piscine avec vestiaires / toilettes. La propriété se trouve à une courte distance à pied du centre de Palomares. La plage est également accessible à pied sur une très courte route en voiture. Les villes côtières de Villaricos, Vera Playa, Garrucha et Mojácar sont également facilement accessibles.

Tout cela, y compris les meubles, accessoires et équipements de bonne qualité, est vendu pour 135 000,00 d'euros plus le prix.

Autres coûts liés à cet achat sont :

9 450,00 € Taxe de timbre à 7 %

700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire

338,00 € Frais approximatifs du bureau d'enregistrement foncier

0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs

145 488,00 € Coût total approximatif taxes et autres coûts\*

\*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cet appartement merveilleux, veuillez visiter notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojácar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

REF: MV 3241

