



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 105 m²
🏠 Commune
EPC Consommation: G
EPC Émissions: E

REF: MV 3223

Mojacar

299.990€

Appartement penthouse de 3 chambres / 2 salles de bain avec vue dégagée sur la mer et la montagne à Mojacar Playa. Au total, la propriété dispose d'une surface privée utilisable totale de 105,30 mts² répartie entre : appartement au 11^e étage : salon/salle à manger, cuisine, chambre principale avec salle de bain attenante, deuxième chambre, troisième chambre, salle de bain familiale et terrasse orientée au sud-est ; un débarras au 9^e étage ; et une place de parking au sous-sol -1.

Le propriétaire actuel a acheté la propriété depuis neuf et la possède depuis 7 ans. Elle est impeccablement entretenue et n'a jamais été louée, donc on a l'impression d'une maison témoin vendue entièrement équipée et meublée avec des meubles de bonne qualité. La cuisine est entièrement équipée et bien équipée. La machine à laver, le sèche-linge et le chauffe-eau chaude sont placés sur la zone couverte séparée de la terrasse. La terrasse est équipée de toits horizontaux et verticaux, etc. Les deux salles de bain sont équipées de bacs de douche et de serviettes réglables, deux des chambres sont équipées d'armoires intégrées, la propriété est équipée d'une climatisation canalisée. L'accès à la propriété se fait par ascenseur, ce qui est donc aussi idéal pour ceux qui ne peuvent pas monter les escaliers.

L'appartement se trouve dans le très recherché lotissement Atalaya de Mojácar, un complexe résidentiel extrêmement bien entretenu bénéficiant d'ascenseurs panoramiques, d'une piscine intérieure chauffée, d'un jacuzzi, d'une piscine extérieure et de jardins paysagers et bien entretenus. Pour les amateurs de golf, le parcours de Marina de la Torre se trouve littéralement de l'autre côté de la route. La zone de Marina de la Torre bénéficie de plusieurs hôtels, d'un centre commercial et bien sûr de la plage. Le village de Mojácar, de l'autre côté de Mojácar Playa et Garrucha, est à une courte distance en voiture.

Tout cela, y compris le mobilier, les accessoires et les accessoires de bonne qualité, est vendu pour 299,990,00 euros plus le prix.

Autres coûts liés à cet achat sont :

- 20 999,30 € Taxe de timbre à 7 %
 - 900,00 € Frais approximatifs du bureau notaire
 - 700,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état foncier
 - 0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
- 322 589,30 € Coût total approximatif taxes et autres coûts*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite de cet appartement merveilleux, veuillez visiter notre bureau au 2^e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

REF: MV 3223

