

Villa
3 chambres à coucher
2 salles de bains
105 m²
499 m²
EPC Consommation: D
EPC Émissions: D

REF: MV 3218

Mojacar

478.000€

Villa indépendante indépendante de 3 chambres / 2 salles de bain, bien présentée au sud à Mojácar Playa, à quelques minutes à pied de la mer et des commodités.

Le terrain en pleine propriété mesure 499 mts2 et dispose d'une surface construite de 105 mts2 répartis entre un grand salon, une salle à manger, une cuisine, un couloir, une chambre principale avec salle de bain attenante, 2 chambres doubles supplémentaires et une salle de bain familiale avec douche. La Villa bénéficie également d'une très grande terrasse sud et d'un jardin, d'une terrasse sur le toit avec une vue à 360° et d'une voiture accessible.

L'emplacement de cette villa est également idéal car elle est suffisamment proche pour être à quelques pas à pied de la plage, des boutiques, des bars et des restaurants, mais suffisamment éloignée pour lui offrir beaucoup d'intimité.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous de visite, veuillez vous rendre dans notre bureau ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visionnage virtuelle est également disponible.

RÉPARTITION DES COÛTS :
498 000,00€ de prix de vente plus droits de timbre et autres frais d'achat indiqués ci-dessous.
34 860,00€ Taxe de timbre à 7 %
1,494,00€ Frais approximatifs du bureau du notaire
1 245,00€ Frais approximatifs du bureau d'état d'état civil
0,00€ Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
535,599,00€ Coût total approximatif taxes et autres coûts*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/3218
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3218













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/3218

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638