



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 78 m<sup>2</sup>  
🏠 Commune  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: MV 3170**

**Mojacar**

**260.000€**

Excellente opportunité d'acheter un grand appartement de 2 chambres / 1 salle de bain au troisième étage, bien aménagé, dans le lotissement bien entretenu de La Mata, Mojácar Playa, avec une grande terrasse offrant de superbes vues.

Cet appartement se trouve dans le complexe fermé et bien entretenu de La Mata, avec un vaste jardin, une grande piscine, un parking commun à une courte distance à pied de la plage et d'autres commodités et services, dont les installations de l'hôtel boutique Jardines de la Mata, qui se trouve pratiquement de l'autre côté de la rue !

La propriété dispose d'une grande terrasse privée offrant de superbes vues sur la piscine commune et les jardins, le Boutique Hotel Jardines de Mata, la mer et les montagnes environnantes. Au total, cet appartement de 77,91 m<sup>2</sup> est réparti entre l'entrée, salle à manger / salon équipé d'un brûleur à pellets et d'un dispositif au plafond, ainsi que la climatisation, une cuisine moderne entièrement équipée et bien équipée avec un bar pour le petit-déjeuner, une cour, un couloir, deux chambres doubles toutes deux avec armoire intégrée et climatisation, ainsi qu'une salle de bain familiale. La propriété bénéficie également d'un très grand appartement privé, partiellement couvert et accessible à la fois par le salon et la chambre principale.

En résumé, la propriété est en excellent état, prête à emménager, et elle est parfaite comme résidence principale, résidence secondaire au bord de la mer ou bien d'investissement avec une forte demande locative en raison de son emplacement privilégié.

L'une de ses principales caractéristiques distinctives est la cuisine haut de gamme de Santos, entièrement équipée d'appareils Siemens et Bosch, ainsi qu'un robinet et un évier Blanco haut de gamme avec filtre intégré, offrant design, qualité et fonctionnalité dans chaque détail.

Il comprend également un réchaud à granulés, un système de chauffage efficace et durable, idéal pour le confort hivernal et les économies d'énergie.

C'est une excellente occasion d'acheter un grand appartement avec une terrasse partiellement couverte tout aussi grande, dans un complexe très agréable et bien aménagé, à distance de marche de la mer et des commodités. Les parties intéressées doivent prendre rendez-vous pour une visite sans délai, car nous prévoyons que ce bien se vendra très rapidement. Une visionnage virtuelle est également disponible.

REF: MV 3170

