

Villa
5 chambres à coucher
5 salles de bains
279 m²
3,969 m²
Privé

REF: MV 3130

Mojacar

925.000€

Grande villa de style Cortijo de 4/5 chambres avec une superficie totale construite de 278,69 mts2 et une piscine privée de 10x7 mètres orientée sud-est avec une surface d'eau de 63,82 mts2, le tout situé sur un terrain en pleine propriété magnifiquement aménagé à Las Marinas, Mojácar Playa avec vue sur la mer et la montagne, à proximité de la plage, des bars et des restaurants, etc. et du village de Mojácar, tous deux sont à moins de 5 minutes de route.

Dans l'ensemble, le terrain en pleine propriété mesure 3 969,21 mts2 et dans la surface totale construite de la propriété, il y a : la villa principale située sur une position élevée avec vue sur la mer et la montagne englobe de 185,84 mts2, répartis dans la propriété principale. La propriété dispose d'un salon / salon spacieux avec un poêle à bois, une salle à manger, un vestiaire avec toilettes, une grande cuisine entièrement équipée et moderne avec assez grande pour une table supplémentaire et des chaises, un couloir menant à des chambres avec salle de bains. La Villa et toutes les pièces de ce niveau sont entourées de terrasses auxquelles on accède depuis le salon, les chambres et la cuisine et par la grande piscine privée de 7x10 mètres orientée au sud et la terrasse de la piscine ; l'appartement situé dans la partie inférieure du bâtiment est accessible par un escalier intérieur depuis la villa principale ou complètement indépendamment du terrain paysager de la propriété. La surface construite de l'appartement de 63,58 mts2 comprend un salon qui peut également être utilisé comme 5ème chambre occasionnelle, chambre double, salle de bain, cuisine et buanderie. Les 29,27 mts2 restants de la surface bâtie sont répartis entre les réserves, la buanderie et une salle polyvalente. À ce niveau, il y a également plusieurs zones de terrassement pour se divertir, faire un barbecue, etc. ainsi qu'une grande zone pour garer plusieurs voitures.

Dans l'ensemble, une propriété fantastique qui convient comme une luxueuse maison familiale principale ou comme une maison de vacances avec la possibilité supplémentaire de gérer une activité secondaire de location de vacances rentable. À partir des différents niveaux du terrain en pleine propriété, la propriété bénéficie de plusieurs terrasses offrant de l'ombre ou du soleil selon les besoins, avec la possibilité supplémentaire de profiter des vues panoramiques lointaines à regarder en fonction de l'heure de la journée, soit le lever ou le coucher du soleil. La propriété bénéficie également de l'électricité et de l'eau ainsi que d'une connexion Internet rapide, ce qui la rend idéale pour ceux qui cherchent à travailler à domicile depuis le paradis.

Cette grande villa est confortable à l'intérieur et à l'extérieur, ce qui la rend idéale non seulement pour vivre à plein temps ou passer des vacances dans le luxe, mais aussi pour recevoir. Les vues de la propriété sont tout simplement magnifiques. Ceux qui recherchent l'intimité ne pourraient pas trouver une propriété plus isolée que cette villa et pourtant étant à une courte distance en voiture de la plage et du village.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Une visite virtuelle est également disponible.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/3130

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 3130













sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/3130

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638