



Terrain

 350 m<sup>2</sup>

**REF: ME 3011**

**Vera**

**109.000€**

Terrains urbains exclusifs à vendre à El Palmeral de Vera, Almeria, Andalousie.

Profitez de cette occasion unique pour construire votre maison dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vera ! Nous disposons de deux parcelles urbaines de 350 m<sup>2</sup> à Residencial El Palmeral, parfaites pour ceux qui recherchent un emplacement de choix pour vivre.

Il est possible de construire une maison à deux étages avec 280m<sup>2</sup> de surface construite plus un sous-sol, avec une occupation de 40 % du terrain et un ratio de constructibilité de 0,80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Les parcelles ont une excellente orientation plein sud, idéale pour profiter de la lumière naturelle toute la journée.

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de Vera, à proximité de tous les services essentiels.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Ne manquez pas cette opportunité de construire la maison de vos rêves à El Palmeral de Vera !

Emplacement : Situé dans la ville de Vera, le terrain est situé au centre avec toutes les commodités nécessaires à distance de marche. La Plaza de Toros, les magasins locaux, les restaurants, les bars, les pharmacies et les écoles sont à quelques pas. Pour les amateurs de plage, les magnifiques rives de Vera Playa sont à seulement 10 minutes en voiture, offrant une évasion parfaite lors des journées ensoleillées.

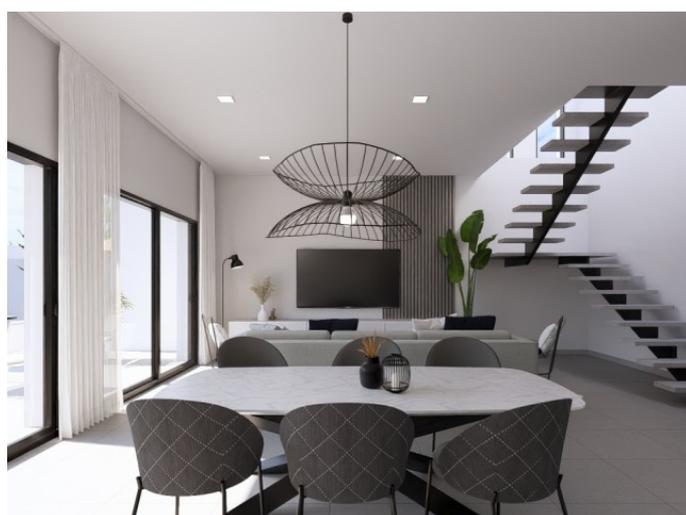
Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous:

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 3011



[sales@mojacarestates.com](mailto:sales@mojacarestates.com)

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/3011>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638