



Terrain

 350 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2988**

## Los Gallardos

à partir de

**109.000€**

Terrains urbains exclusifs à vendre dans la zone El Palmeral de Vera en Almeria, Andalousie.

Profitez de cette opportunité unique pour construire votre maison dans l'un des quartiers les plus recherchés de Vera !

Nous avons deux parcelles urbaines de 350 m<sup>2</sup> dans Residencial El Palmeral, parfaites pour ceux qui recherchent un endroit privilégié pour vivre.

Possibilité de construire une maison à deux étages de 280m<sup>2</sup> de surface construite, plus le sous-sol, occupant 40% de la surface totale du terrain et 0,80m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de constructibilité. L'orientation sud est excellente, idéale pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Située dans l'un des meilleurs quartiers de Vera, proche de tous les services nécessaires et très proche de l'école secondaire, du terrain de football et des arènes.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Ne manquez pas cette opportunité de construire la maison de vos rêves à El Palmeral de Vera !

Emplacement : Situé dans la ville de Vera, le terrain bénéficie d'une situation centrale avec toutes les commodités nécessaires accessibles à pied. La Plaza de Toros, les magasins locaux, les restaurants, les bars, les pharmacies et les écoles sont à quelques pas. Pour les amateurs de plage, les magnifiques rivages de Vera Playa ne sont qu'à 10 minutes en voiture, offrant une évasion parfaite pendant les journées ensoleillées.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

À propos de nous :

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2988

