



Villa  
4 chambres à coucher  
4 salles de bains  
🏠 210 m<sup>2</sup>  
🏡 1,000 m<sup>2</sup>  
🔒 Privé  
EPC Consommation: D  
EPC Émissions: D

**REF: MV 2986**

## Vera Playa

**435.000€**

Villa individuelle de 4 chambres / 3,1/2 salles de bain avec une superficie construite de 304 mts<sup>2</sup> située sur un terrain en pleine propriété de 1 000 mts<sup>2</sup> avec une grande piscine privée, un abri voiture, de nombreuses terrasses et un jardin facile à entretenir. Il offre une vue magnifique sur les montagnes. Il se trouve à une courte distance en voiture de la ville de Vera et de la nouvelle gare pour les trains à grande vitesse AVE. Les plages de Mojácar Playa, Vera Playa et Garrucha sont également à une courte distance en voiture et la propriété est également proche de plusieurs terrains de golf dans la région.

Cette grande maison a une superficie totale construite de 304 mts<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée est composé d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et bien équipée, d'un salon avec un poêle à bois assisté amusant et d'un accès direct à une terrasse couverte, d'une salle à manger séparée également avec accès à une terrasse couverte, d'une buanderie avec toilettes, d'une salle de bains avec baignoire complète, d'un couloir, d'une chambre double avec armoire encastrée, Un grand espace bureau avec espace de rangement aménagé suivi d'une cage d'escalier en granit menant au niveau supérieur. Le 1er étage est composé d'un palier, d'un couloir, d'une 2ème chambre double avec placard intégré, d'une 3ème chambre double avec placard intégré et d'un balcon Juliette, d'une salle de bains avec douche, d'un grand débarras, d'une chambre principale avec salle de bains attenante avec douche, d'une armoire intégrée et d'un balcon Juliette donnant sur le jardin et la piscine.

Les autres caractéristiques comprennent un terrain entièrement clos de murs, un abri de voiture avec des portails électriques, un espace barbecue, un jardin facile à entretenir, une piscine privée, des fenêtres à double vitrage, la climatisation, etc.

Cette propriété impeccable est idéale pour quelqu'un qui cherche à s'installer définitivement dans la région et à commencer à vivre dans le confort dès le premier jour ou qui souhaite se faire plaisir dans une maison de vacances luxueuse. Pour plus d'informations sur la propriété, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Visites strictement sur rendez-vous uniquement. Une visite virtuelle est également disponible.

REF: MV 2986

