



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 60 m<sup>2</sup>  
🏡 Commune

**REF: ME 2867**

## Aguilas

**à partir de**  
**95.000€**

Appartements "clés en main" avec vue sur la mer à Aguilas, Murcie.

Appartements à vendre dans l'urbanisation Collado à Aguilas, Costa Calida, Murcie, avec de belles vues sur la mer et le littoral. Prêts à emménager, avec des packs de meubles, des appareils de cuisine et l'air conditionné inclus, ainsi qu'une place de parking souterrain et 2 piscines communes.

En bref :

Ce complexe compte 114 appartements au total, dont 18 sont commercialisés par le promoteur. Ils comportent 2 chambres et 2 salles de bains. Les appartements sont entièrement meublés avec les appareils de cuisine, l'éclairage, les stores et l'air conditionné. Il y a 2 piscines communes.

Prix :

Les prix sont compris entre 95.000€ et 119.000€.

Veillez nous contacter pour plus de détails sur chaque appartement.

Taille :

La surface construite de tous les appartements est de 60 m<sup>2</sup>. Les terrasses varient entre 22m<sup>2</sup> et 56m<sup>2</sup>, certaines sont plus petites ou n'ont pas de terrasse du tout.

#### Disposition :

Le salon-salle à manger-cuisine est ouvert et de bonne taille. Les portes donnent directement sur la terrasse partiellement couverte avec des parterres de fleurs sur tous les côtés. Les vues depuis les terrasses, en particulier dans les appartements les plus élevés, sont magnifiques, avec des vues sur la mer et les montagnes. La cuisine est entièrement équipée d'une plaque de cuisson et d'un four électriques, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un chauffe-eau de 100 litres, ainsi que d'une fenêtre pour l'aération.

2 chambres : la chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec douche, de placards intégrés et d'un accès à la terrasse. La deuxième chambre dispose également d'armoires encastrées et d'une fenêtre avec vue sur la mer. La salle de bain principale dispose également d'une douche.

#### La vente comprend :

- La porte d'entrée de l'appartement est une porte de sécurité.
- Menuiserie extérieure en aluminium anodisé, laquée en marron.
- Sol en grès rustique.
- Plafonds du hall et de certaines zones en plaques de plâtre suspendues peintes en blanc.
- Installation d'air conditionné canalisé, y compris les unités d'air conditionné.
- Portes intérieures et armoires en bois.
- L'intérieur des armoires est équipé d'étagères, de tringles à linge et de tiroirs.
- Éléments de cuisine en bois mélaminé avec plan de travail en pierre mélaminé.
- Hotte aspirante et appareils électriques inclus.
- Ensemble de luminaires et de meubles.
- Système d'eau chaude sanitaire Aerotherm avec accumulateur électrique.
- Installations sanitaires en porcelaine : bac à douche, toilettes et lavabo.
- Périmètre du mur de la terrasse en blocs de béton, revêtu d'une monocouche.
- Jardin avec végétation.
- Parking pour un véhicule en sous-sol avec porte magnétique à clé.

#### Parking :

L'appartement est vendu avec une place de parking dans le parking souterrain commun avec une porte à clé magnétique. Il est également possible de se garer dans la rue à l'extérieur de l'urbanisation.

#### Espaces communs :

Il y a deux piscines qui permettent de profiter des vues fabuleuses de tous les côtés. Les appartements sont accessibles par des escaliers et des passerelles communes.

#### Emplacement :

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact des propriétés à vendre est indiqué par l'épingle bleue. L'urbanisation se trouve dans un quartier résidentiel calme et au sommet d'une colline, il n'y a donc pas de circulation. Toutes les commodités nécessaires se trouvent à

5 minutes en voiture dans la ville d'Aguilas, ainsi que plusieurs plages et ports de plaisance. Un cinéma se trouve à 3 km, la gare routière est également proche et le golf d'Aguilas est à 1,5 km. Plusieurs supermarchés se trouvent à proximité.

Aéroports :

L'aéroport de Murcie est à 50 minutes, l'aéroport d'Alicante à 1 heure et 30 minutes et l'aéroport d'Almeria à 1 heure et 20 minutes de route.

4 terrains de golf :

Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf, Alhama Golf Resort à Murcia.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les dépenses dérivées de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information des consommateurs en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

À propos de nous :

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2867

