



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

+ Toilette

 350 m²

 Privé

REF: ME 2865

Mojacar

599.000€

Villa offrant une vue fantastique sur la mer à vendre à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, avec une piscine chauffée et un garage.

En bref : Cette villa récemment rénovée est idéalement située à quelques pas des plages de sable de Mojacar et à proximité d'un grand nombre de commodités, y compris des bars et des restaurants. La villa est conçue pour offrir une expérience de vie luxueuse avec des intérieurs spacieux et un mobilier moderne.

Disposition : La propriété a une superficie totale de 350 m² et comprend trois grandes chambres doubles avec la possibilité d'en configurer une quatrième. Il y a trois salles de bains magnifiquement rénovées, dont deux en suite. Le dernier étage, accessible par un élégant escalier moderne en céramique et en verre, dispose d'une cuisine ouverte spacieuse et entièrement équipée, avec des appareils électroménagers intégrés de haute qualité et un îlot avec un bar à petit-déjeuner. Adjacente à la cuisine se trouve une grande buanderie avec de nombreuses solutions de rangement. L'agencement est complété par un vestiaire et un généreux salon/salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse sud-ouest tranquille (de 32m²) offrant des vues panoramiques sur la mer Méditerranée.

Espaces extérieurs : La villa est agrémentée d'une piscine privée chauffée et d'une terrasse idéale pour les bains de soleil et les réunions. Entourée de nombreux patios et terrasses avec des vues à couper le souffle, la propriété comprend également un garage et un abri de voiture, offrant un stationnement pratique et un stockage supplémentaire.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2865>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

Ce qui est inclus dans la vente : La villa est entièrement meublée avec des meubles de style exécutif, fournissant une solution immédiate et clé en main pour les nouveaux propriétaires. Tous les services publics sont connectés, y compris l'eau, et un système d'alarme sophistiqué est installé pour la sécurité. Cette propriété est polyvalente, parfaite pour les familles ou les retraités à la recherche d'un style de vie méditerranéen paisible ou comme opportunité d'investissement rentable avec un historique de rendements locatifs élevés pendant les mois d'été.

Emplacement :

Située au sommet d'une colline, la villa jouit d'une vue captivante sur le littoral et n'est qu'à 400 mètres (environ 6 minutes de marche) de la plage la plus proche. Les environs offrent un grand nombre de bars et de restaurants accessibles à pied, ce qui vous permettra de vous immerger dans la culture et la cuisine locales. Cet emplacement de choix à Mojacar Playa est une destination recherchée par les résidents et les touristes à la recherche d'un équilibre parfait entre vie côtière et commodités. Un petit supermarché local se trouve à proximité, ce qui permet d'accéder facilement aux produits de première nécessité. L'emplacement central de l'hôtel signifie également que vous n'êtes qu'à quelques pas des belles plages de sable et des magnifiques paysages côtiers qui font la renommée de Mojacar Playa. Que vous soyez amateur de plage ou de plein air, cette région offre un cadre idyllique pour profiter du soleil ou se promener tranquillement le long de la promenade.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements

en Andalousie.

REF: ME 2865

