



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

+ TÃ©lÃ©travail

 378 m²

 1.1 hectares

 Privé

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: ME 2855

Vera

695.000€

Villa de luxe impeccable avec vues panoramiques, piscine et grand garage à vendre à Vera, Almeria, Andalousie.

En bref : Cette villa, construite en 2004 et située dans un cadre rural tranquille près de Vera en Almería, offre une retraite fabuleuse sur un vaste terrain de 11 000 m². Elle offre des vues panoramiques de la ville de Vera à la campagne vallonnée et jusqu'à la mer au loin, offrant une toile de fond pittoresque à la vie de tous les jours.

Aménagement : L'architecture et l'agencement de la villa ont été pensés pour assurer le confort et l'espace. La villa est distribuée sur 3 niveaux avec un demi sous-sol et un garage, un rez-de-chaussée et un premier étage, tous reliés entre eux par des escaliers intérieurs. Il y a un grand et élégant hall d'entrée avec une double hauteur permettant à la lumière naturelle de pénétrer dans la maison. Au premier étage, une chambre à coucher ouverte donne sur le hall d'entrée.

Il y a une cuisine séparée, entièrement équipée, avec des appareils intégrés, y compris un four mural, un îlot central et des fenêtres donnant sur le jardin. Une buanderie pratique se trouve à côté de la cuisine. La cuisine s'ouvre sur le salon et la salle à manger en forme de L, avec plusieurs grandes fenêtres donnant sur le jardin, ce qui offre un grand espace pour se détendre et se divertir, ainsi qu'une lumière naturelle abondante. Le salon offre un accès direct à la terrasse et au jardin.

La villa comprend quatre chambres à coucher, dont la chambre principale qui dispose d'une salle de

bains privative complète et d'un dressing avec plusieurs armoires encastrées pour plus de luxe et de commodité. Deux autres chambres spacieuses se trouvent au rez-de-chaussée, avec un accès direct à la terrasse et des armoires encastrées. Elles partagent une salle de bains complète avec des portes « Jack and Jill ».

Une caractéristique unique de la maison est son espace polyvalent au premier étage, actuellement utilisé comme chambre à coucher, mais qui peut également servir de bureau, de salle de sport ou d'espace de vie supplémentaire, accessible par un élégant escalier en marbre.

Caractéristiques supplémentaires : Chauffage par le sol avec contrôle indépendant de la température, stores électriques dans le salon, climatisation préinstallée, système d'adoucissement de l'eau pour toute la maison.

Espaces extérieurs : La piscine, de taille généreuse, est entourée d'un gazon naturel et d'une végétation à faible entretien, créant ainsi un cadre parfait pour les loisirs et la détente. À côté de la piscine se trouvent une aire de jeux pour les enfants et un coin salon en pierre, idéal pour les repas en plein air et les rassemblements. Une grande terrasse couverte avec des sièges extérieurs est idéale pour profiter des mois d'été. Il y a une vaste aire de stationnement avec un portail automatique.

Pour ceux qui recherchent une expérience prête à emménager, il y a la possibilité d'acheter la villa entièrement meublée. La propriété dispose également d'un grand garage équipé d'une toilette et d'un potentiel pour créer un studio indépendant avec accès au jardin, ce qui ajoute de la polyvalence à cette maison déjà remarquable.

Située à Los Llanos de la Rosa, à proximité de la ville animée de Vera, la villa bénéficie de toutes les commodités essentielles telles que supermarchés, magasins, écoles, restaurants et banques à proximité. L'accès à l'autoroute est facile et permet de monter et descendre le long de la côte. Le magnifique littoral n'est qu'à 15 minutes en voiture.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria se trouve à 45 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment

l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 763,50€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2855

