



Villa
4 chambres à coucher
3 salles de bains
+ TÃ©lÃ©travail
🏠 248 m²
🏡 881 m²
🔒 Privé

REF: ME 2851

Palomares

1.000.000€

Villas de campagne - Un choix de différents styles de villas à vendre sur Desert Springs Golf Resort à Palomares, Almeria, Andalousie.

C'est le summum de la vie de luxe au Desert Springs Golf Resort, où la prestigieuse gamme « Country House » se dresse fièrement comme l'incarnation de l'élégance et de la sophistication. Parmi ces maisons distinguées, The Herencia et The Residencia règnent en maîtres, offrant un niveau de confort et de design inégalé.

Vue d'ensemble : La maison de campagne Herencia dégage un charme intemporel qui rappelle les grands cortijos de la vallée de l'Almanzora. Sa façade imposante mais sobre, ornée de teintes rouge bordeaux et orange brûlé, attire l'attention et établit la norme de la vie de luxe. Située dans le paysage à couper le souffle de Desert Springs, chaque villa est méticuleusement conçue pour se fondre dans l'environnement naturel, créant un mélange harmonieux de sophistication et de sérénité.

Agencement général et design : En entrant dans The Herencia, on est immédiatement frappé par l'espace et la luminosité de l'intérieur. L'aménagement met l'accent sur les espaces de vie ouverts, reliant le salon, la salle à manger et le hall pour créer une atmosphère à la fois expansive et intime. De grandes fenêtres ornées de menuiserie traditionnelle permettent à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs, tout en offrant une vue imprenable sur le paysage environnant.

La villa dispose d'une cuisine entièrement équipée et équipée, fabriquée par des artisans locaux et

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2851>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

équipée d'appareils haut de gamme. Que vous préfériez l'esthétique traditionnelle ou contemporaine, les intérieurs de The Herencia offrent une toile de fond pour que votre style personnel s'épanouisse.

Spécifications : Le Herencia est conçu avec la plus grande attention aux détails, avec des équipements luxueux et des finitions de haute qualité. Chaque propriété comprend un parking souterrain d'environ 50m² ou un garage double, offrant suffisamment d'espace pour les véhicules et le stockage. Les résidents bénéficient également d'une piscine privée, idéale pour se baigner tranquillement lors des chaudes journées dans le désert.

De plus, chaque villa dispose d'une bodega et d'une salle de jeux au sous-sol de 90 m², offrant un espace supplémentaire pour les loisirs et le divertissement. Le prix comprend le double vitrage, la climatisation des pièces principales et un système d'alarme de sécurité complet, assurant confort et tranquillité d'esprit aux résidents.

Excellence structurelle : Construit sous la direction de professionnels agréés et surveillé par des contrôleurs de qualité indépendants, le Herencia est un exemple d'intégrité structurelle et de durabilité. Les ossatures en béton armé, les murs creux isolés et les toits en tuiles d'argile espagnole assurent la longévité et la résilience aux éléments.

Commodités et services : Les résidents de The Herencia bénéficient d'une gamme d'équipements de luxe, y compris une piscine de 10 m sur 5 m, des cheminées suspendues et un sol en marbre d'origine locale. Des équipements de cuisine de haute qualité, des portes en chêne massif et des systèmes de climatisation améliorent encore l'expérience de vie, tandis qu'un système de sécurité complet offre une tranquillité d'esprit.

À l'extérieur, la villa est entourée de jardins paysagers, avec une véranda à colonnades en pierre ou en bois et un espace barbecue intégré. Un double stationnement souterrain ou un garage de plain-pied offre commodité et sécurité aux résidents et à leurs véhicules.

Inclus dans la vente :

Le PRIX DE LANCEMENT comprend GRATUITEMENT une adhésion adulte non-résidente au Desert Springs Golf Club, avec la possibilité privilégiée d'accueillir jusqu'à un partenaire adulte supplémentaire et deux adhésions non-résidentes pour enfants également GRATUITES. Celui-ci a une valeur totale actuelle de plus de 31 800 euros, comme décrit dans la brochure du Desert Springs Resort. Vous devrez demander et payer uniquement les abonnements annuels dans un délai d'un mois à compter de la signature de vos titres de propriété.

TVA de 10% à payer en plus du prix de vente.

Desert Springs Resort, le seul complexe familial de luxe primé au niveau international et le seul parcours de golf de championnat dans le désert d'Europe, est situé entre Cuevas del Almanzora et

Villaricos dans la région d'Almeria en Andalousie, au sud-est de l'Espagne. Il y a aussi des terrains de cricket professionnels.

Il n'est pas nécessaire de prendre l'avion pour la Floride ou les Canaries pour profiter de votre soleil d'hiver, c'est ici même à Almanzora !

L'Almanzora a un véritable climat désertique avec un hiver ensoleillé, chaud et sec et un été chaud mais plus frais sur la côte et sur le plateau de Desert Springs Resort. L'Almanzora bénéficie des hivers les plus chauds, les plus ensoleillés et les plus secs d'Europe. Des vacances en famille ensoleillées en Espagne et de longs week-ends de golf sont disponibles à tout moment de l'année, ainsi que le bronzage de septembre à mai !

À seulement deux heures et demie de vol de l'Europe du Nord et à 50 minutes en voiture de l'aéroport international d'Almeria. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont également une option économique et facile à conduire. Un climat désertique unique, des paysages magnifiques, des plages de sable fin, une excellente cuisine, beaucoup de choses à faire et à voir et le meilleur appartement, maison de ville et villa de luxe individuel d'Espagne.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2851

