



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 78 m²
🏡 Commune

REF: ME 2841

Mojacar

174.000€

Appartement ensoleillé au premier étage avec vue sur le terrain de golf et 2 piscines communes à Marina de la Torre, Mojacar, plus un parking et un débarras.

En bref : Bienvenue dans cet appartement impeccable et ensoleillé situé au premier étage d'une urbanisation connue sous le nom de "Marina Golf II" qui comprend des blocs de deux étages dans le Marina de la Torre Golf Resort à Mojacar, Almeria, Andalousie. Doté de deux chambres doubles spacieuses, d'une salle de bains attenante, de toilettes pour les invités et d'un ensemble d'équipements modernes, cette propriété offre une expérience de vie confortable. Avec une vue imprenable sur le terrain de golf et les montagnes, ainsi que l'accès à deux piscines communes et la proximité de la plage, elle présente un mélange idéal de tranquillité et de commodité.

Disposition : Dès l'entrée, la cuisine-salle à manger-salon s'ouvre sur une charmante terrasse frontale avec vue panoramique sur le terrain de golf et les montagnes. La cuisine a été récemment rénovée et dispose d'appareils modernes, notamment d'un four électrique, d'une plaque de cuisson et d'un demi-lave-vaisselle très pratique.

Deux chambres aux dimensions généreuses, chacune équipée de grands placards intégrés, offrent un accès direct à la terrasse arrière donnant sur les espaces communs et les piscines. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante entièrement rénovée avec une douche à l'italienne, tandis que des toilettes pour les invités complètent l'aménagement. Une buanderie fermée sur la terrasse arrière abrite une nouvelle chaudière à gaz Junkers, une machine à laver et un évier, offrant

ainsi un espace pratique et de stockage.

Espaces communs : Les résidents de cette propriété ont accès à deux piscines, pour adultes et enfants, ainsi qu'à une salle de sport dans le complexe. En outre, les espaces communs sont méticuleusement entretenus, offrant une ambiance tranquille pour la détente et les loisirs.

Ce qui est inclus dans la vente : L'appartement est entièrement meublé et équipé, à l'exception du sèche-linge et du rocking-chair. L'air conditionné dans tout l'appartement assure un confort tout au long de l'année (avec des unités de climatisation neuves). Il y a des radiateurs électriques muraux dans les deux salles de bains. Un store électrique sur la terrasse avant. En outre, une place de parking souterrain de 10 m² et un débarras de 5 m² sont inclus, offrant une commodité et de nombreuses options de stockage.

Emplacement : Situé dans la prestigieuse station de golf Marina de la Torre, cet appartement bénéficie de la proximité de diverses commodités, notamment des hôtels, des bars, des restaurants et un bar de plage. À seulement 300 mètres de la plage, les résidents peuvent facilement accéder à la mer et s'adonner à des activités balnéaires. L'emplacement de la propriété à l'extrémité de Mojácar, près de la ville de Garrucha, garantit l'accessibilité aux services essentiels et facilite un mode de vie dynamique.

Aéroports : Almeria 45 minutes ; Murcia 1 heure 30 minutes ; Alicante 2 heures ; Malaga 2 heures 30 minutes.

4 terrains de golf : Marina de la Torre à Mojácar ; Valle del Este à Vera ; Desert Springs à Cuevas del Almanzora ; Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous : Mojácar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 337,73€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 53,30€

REF: ME 2841

