



Terrain

 700 m²

 Privé

REF: ME 2840

Vera

à partir de

136.000€

Terrains exclusifs à vendre dans le complexe de golf Valle del Este à Vera, Almeria, Andalousie, avec la possibilité de construire une villa de luxe.

En bref : Découvrez l'opportunité de posséder un coin de paradis dans le prestigieux Valle del Este Golf Resort. Nous vous présentons un quartier exclusif de boutiques comprenant 11 parcelles de villas de luxe, parfaitement positionnées pour ceux qui recherchent le summum de l'élégance et un potentiel d'investissement. Avec seulement 2 parcelles déjà réservées, saisissez cette chance de vous assurer la maison de vos rêves ou un projet immobilier lucratif.

Caractéristiques des parcelles :

- Grandes parcelles, prêtes à construire, s'étendant de 700m² à 929m².
- Permis de construire obtenu, assurant la tranquillité d'esprit pour vos projets de construction.
- Orientation sud-ouest, offrant une exposition optimale au soleil et des vues pittoresques.
- Des prix allant de 136 000 € à 195 500 €, garantissant un prix abordable sans compromettre le luxe.
- Vous pouvez choisir de construire l'une des trois options de villa disponibles ou vous pouvez construire une propriété entièrement selon votre propre style.

Commodités et infrastructures :

- Intégration parfaite dans le plan directeur de Valle del Este Golf Resort.
- Tous les raccordements nécessaires pour l'eau, l'électricité, les télécommunications et les services

d'assainissement sont commodément disponibles sur votre parcelle.

- Un mur d'enceinte partiel et une clôture à l'arrière sont prévus pour renforcer l'intimité.
- L'éclairage public assure la sécurité et l'ambiance dans le quartier.
- La désignation des terrains urbains élimine les risques liés à la planification, ce qui simplifie le processus de développement.
- Le nivellement et la préparation de base du terrain facilitent les procédures de construction.
- Des plans de construction prêts à être soumis accélèrent le passage du concept à la réalisation.
- Vous pourrez vivre dans la maison de vos rêves dans un délai de 12 mois ou moins à compter du début des travaux.

Options d'achat et processus :

- Garantir le terrain désiré en versant un acompte de 10 000 euros, le reste étant payable à l'achat du terrain (à l'exclusion de l'acompte et sous réserve d'une TVA de 21 %).
- Choisissez parmi différents types de villas, adaptés à vos préférences en termes de chambres et de salles de bains.
- Collaborez avec des architectes au cours de trois réunions de conception pour personnaliser la villa de vos rêves.
- Bénéficier d'une procédure d'approbation simplifiée, généralement dans un délai de 60 jours.
- La construction est achevée dans les 12 mois suivant le début des travaux et les clés sont remises lors de la livraison finale.
- Des options d'hypothèque sont disponibles pour les constructions, offrant flexibilité et assistance financière.

Caractéristiques et améliorations des villas :

- Finitions et équipements impeccables, y compris pour les salles de bains et les sanitaires.
- Plusieurs options de carrelage au sol et au mur pour répondre à vos préférences esthétiques.
- Des systèmes de chauffage et de climatisation à haut rendement énergétique garantissent un confort tout au long de l'année.
- Choisissez parmi une sélection de carrelages de qualité supérieure, notamment Porcelanosa ou d'autres marques similaires.
- Des plafonniers intégrés, des prises électriques et des éclairages LED dans certaines zones avec des commandes de gradation.
- La préparation du jardin et l'éclairage extérieur contribuent à l'attrait de votre espace extérieur.
- Les améliorations optionnelles comprennent une cuisine améliorée, le chauffage par le sol, le chauffage de la piscine, et plus encore.

Opportunité d'investissement : Avec leur emplacement enviable et leur potentiel de personnalisation, ces parcelles de villas de luxe offrent non seulement une maison de rêve mais aussi une opportunité d'investissement exceptionnelle. Ne manquez pas votre chance de faire partie de ce quartier prestigieux. Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver votre parcelle et vous lancer dans une vie de luxe à Valle del Este Golf Resort.

Situation : Situé dans le célèbre Valle del Este Golf Resort à Vera Almeria, ce quartier réputé offre plus qu'une simple maison, il propose un style de vie. Au milieu d'une végétation luxuriante et de paysages à couper le souffle, les résidents bénéficient d'un accès inégalé à un hôtel 4 étoiles, à un charmant centre commercial, à des restaurants et à des bars. Sans oublier l'attrait d'un terrain de golf de 18 trous à leur porte, qui leur offre des possibilités de loisirs infinies. Vera se trouve sur la côte d'Almeria et se divise en Vera Pueblo (ville), qui se trouve à 7 km à l'intérieur des terres, et Vera Playa (plage). La ville allie parfaitement racines historiques (l'hôtel de ville a été construit au XVIe siècle) et vie moderne, avec des rues animées et des boutiques éclectiques, des bars et des restaurants pour tous les goûts. Vera Playa est célèbre pour ses excellentes plages de sable fin et doré et ses eaux claires. La plage nudiste la plus connue d'Europe se trouve à El Playazo Vera Playa, une étendue de plage de 5 km qui comprend également des urbanisations nudistes, des restaurants et des bars.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria se trouve à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

3 autres terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2840



225 SOUTHWEST LUXURY VILLAS

VILLA PRICING EXAMPLES

Villa Model	Image	Beds	Baths	Floors	Basement	Constructed m ²	Price per m ² constructed	Villa price excl. taxes and IVA
MODEL A		3	2	1	NO	156	€2,300	€358,800
MODEL B		3	3	1	YES	239	€2,200	€525,800
MODEL C		3	2	2	YES	257	€2,100	€539,700

WE CAN WORK WITH YOU TO DESIGN A VILLA TO SUIT YOUR NEEDS

