



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
Couchages: 6

**REF: ME 2836** 

70 m<sup>2</sup>

# Commune

# Mojacar

#### Brise de Mojacar

Bienvenue dans votre escapade côtière parfaite! Notre charmante location de vacances offre le cadre idéal pour des vacances reposantes. Situé dans le pittoresque village balnéaire de Mojacar, cet appartement de 3 chambres et 2 salles de bains en première ligne de plage offre une vue superbe sur la mer et l'accès à une piscine communautaire, une connexion Wi-Fi gratuite et un parking privé. Avec la plage juste en face de vous et située dans une zone où vous pouvez vous promener et pêcher, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour mémorable.

### Caractéristiques principales :

3 chambres : La location de vacances avec climatisation dispose de trois chambres confortables, chacune conçue pour votre confort et votre détente. La chambre principale dispose d'un lit de 1,60 m de large, la deuxième chambre dispose également d'un lit double (1,40 m de large) tandis que la troisième chambre est équipée de lits jumeaux (80 cm de large), ce qui la rend parfaite pour les familles ou les amis voyageant ensemble.

Chambre principale avec lit double (1,60 m de large), climatisation, bureau, salle de bain attenante avec bidet et fenêtre donnant sur le patio intérieur.

La deuxième chambre est équipée d'un lit double (1,40 m de large) tandis que la 3ème chambre dispose de 2 lits simples et de la climatisation.

Les 3 chambres ont des armoires encastrées.

2 salles de bains : Profitez de la commodité de deux salles de bains bien aménagées, garantissant que chacun a son espace et son intimité. Chambre principale avec salle de bain attenante tandis que la deuxième salle de bain offre une salle de douche familiale complète.

Vue directe sur la mer : Réveillez-vous avec une vue imprenable sur la mer scintillante et le soleil chaud et invitant.

Proximité de la plage : Il vous suffit de traverser la route pour atteindre la plage, les bars de plage, une aire de jeux et d'autres commodités. Profitez d'un accès facile aux bains de soleil, à la natation, aux sports nautiques ou aux promenades tranquilles le long du rivage.

Commodités supplémentaires :

Cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes : réfrigérateur-congélateur pleine grandeur, plaque à induction et four, lave-vaisselle, machine à café, chauffe-eau, four à micro-ondes, grille-pain et tous les ustensiles de cuisine et vaisselle.

Espace de vie spacieux et meublé avec goût : canapé, table à manger et chaises. Salle à manger pour six personnes et télévision intelligente à écran plat.

Terrasse : Cette charmante location de vacances offre une terrasse accueillante face à la mer pour améliorer votre expérience en plein air. La grande terrasse est équipée d'une table et de chaises, parfaites pour les repas en plein air, d'une belle suite extérieure de trois pièces et d'un auvent rétractable offrant ombre et confort.

Patio intérieur : à travers la cuisine, vous accédez à un patio intérieur privé, où se trouvent la machine à laver, la bouilloire à eau chaude et le matériel de nettoyage.

Appartement en première ligne de plage
Belle piscine communautaire
Place de parking souterrain privée gratuite
Wi-Fi gratuit et Smart TV pour le divertissement
Lever
Climatisation centralisée
Emplacement recherché par les familles
Lit parapluie et chaise haute sur demande

Accès à la propriété

Mojacar Breeze est un tout nouveau complexe résidentiel en première ligne sur le Paseo del Mediterráneo. Cet appartement est situé au 2ème étage et dispose d'un accès très facile depuis la

porte d'entrée en utilisant l'ascenseur ou par la porte d'entrée latérale, assurant ainsi un accès facile pour tous.

Vous accédez à la piscine en prenant l'ascenseur jusqu'au 4ème étage.

#### **Emplacement**

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à Mojácar Costa Almería, Andalousie est marqué de l'épingle bleue. Il se trouve dans le quartier de Playa del Descargador à Mojacar Mojacar avec de nombreuses commodités accessibles à pied, notamment Playa El Cantal et Playa de Rumina.

Magasins, supermarchés, bars de plage, restaurants et toutes les commodités sont accessibles à pied.

## 4 Terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

Mojácar est une commune située dans la province d'Almería (Andalousie) en Espagne, au bord de la mer Méditerranée. Il se trouve à 90 km d'Almeria, la capitale de la province. Mojacar possède un village de montagne surélevé affichant les maisons traditionnelles de couleur blanche de ses débuts et est un monument historique de notre région. Mojacar possède 17 km de belles plages ouvertes et un littoral accidenté.

Mojácar bénéficie d'environ 320 jours de soleil par an et d'une température moyenne annuelle de 20 °C.

#### Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.















