



Appartement
3 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 58 m²
🏡 Commune

REF: ME 2827

Mojacar

169.000€

Appartement ensoleillé de 3 chambres / 1 salle de bain à vendre dans le complexe "Moro Manco" avec un grand solarium sur le toit offrant des vues sur la mer et 2 piscines communes à Marina de la Torre Golf à Mojacar, Almeria, Andalousie.

En bref : Situé sur le terrain de golf de Marina de la Torre, cet appartement de 3 chambres et 1 salle de bain au deuxième étage dispose d'une jolie terrasse et d'un grand solarium avec vue sur la mer. L'appartement fait partie d'un complexe de trois étages et sa position au deuxième étage permet un accès facile depuis la route de derrière, sans escalier. Avec un emplacement qui s'adresse à la fois aux amateurs de plage et aux amoureux du golf, cet appartement offre une opportunité séduisante de vivre sur la côte. Il y a deux piscines communes et la possibilité d'acheter un garage.

Disposition : Vous entrez directement dans le salon-salle à manger ouvert et lumineux, dont les fenêtres coulissantes donnent sur une belle terrasse orientée à l'est. Des auvents rétractables couvrent la terrasse et le long d'un côté, ce qui permet d'étendre l'espace de vie à la terrasse même en hiver.

Des escaliers en colimaçon permettent d'accéder à la grande terrasse de 51 m² sur le toit, avec vue sur la mer et un auvent rétractable pour se mettre à l'ombre pendant les mois d'été. Il s'agit d'un espace très utile et polyvalent avec un point d'eau et d'électricité.

L'intérieur est composé de 3 chambres et d'une salle de bain contemporaine avec une douche à l'italienne et une fenêtre pour la lumière et l'aération. Il y a une cuisine séparée entièrement équipée

avec une plaque de cuisson électrique, un four et un lave-vaisselle. Au bout de la cuisine, il y a un patio fermé avec une fenêtre qui abrite la machine à laver, un évier et le chauffe-eau électrique.

Espaces communs : Les résidents de ce complexe ont accès à deux piscines communes, offrant de nombreuses possibilités de se détendre et de profiter du soleil méditerranéen.

Inclus dans la vente : Cet appartement est partiellement meublé avec des installations et des accessoires ainsi que des appareils électriques. L'appartement dispose d'une double climatisation, fournissant de l'air chaud et froid pour un confort tout au long de l'année. Il y a la possibilité d'acheter une place de garage souterrain dans le complexe pour 5300€ de plus que le prix de vente de l'appartement.

A proximité des terrains de golf, de la plage et d'un grand nombre de commodités, cette propriété est un excellent choix pour ceux qui recherchent un style de vie côtier, où les loisirs et la détente sont à portée de main.

Espaces communs : Il y a des allées communes et 2 piscines communes pour les résidents (2 piscines pour adultes et 2 piscines pour enfants).

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Le complexe est situé sur le terrain de golf Marina de la Torre. Des hôtels, des restaurants et des magasins sont accessibles à pied, de même que la plage. Situé entre les charmantes villes de Mojacar et Garrucha, Marina de la Torre bénéficie d'un emplacement de choix sur la côte. L'appartement est idéalement situé à proximité de la plage, à seulement 15 minutes de marche (avec une légère montée au retour). Il est également possible de se rendre sur les plages de sable à seulement 1 km.

Aéroports : Almeria 45 minutes ; Murcia 1 heure 30 minutes ; Alicante 2 heures ; Malaga 2 heures 30 minutes.

4 terrains de golf : Marina de la Torre à Mojácar ; Valle del Este à Vera ; Desert Springs à Cuevas del Almanzora ; Aguilón Golf à Pulpí.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que

consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 211,00€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 58,39€

REF: ME 2827

