



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 85 m²

REF: ME 2826

Mojacar

125.000€

Charmant appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée, orienté sud, à vendre avec un jardin privé dans Pedro Apartments, La Parata, Mojacar, Almeria en Andalousie.

En bref : Situé dans le quartier résidentiel tranquille de La Parata à Mojacar, ce charmant appartement au rez-de-chaussée offre un havre de paix pour profiter du beau temps dans cette région. Avec deux chambres, deux salles de bains et des espaces de vie ensoleillés, cette résidence offre confort et commodité. Elle dispose d'un jardin privé et d'une terrasse pour profiter au maximum des vues pittoresques sur les montagnes.

Aménagement : Entrez dans le spacieux salon-salle à manger, orné de grandes fenêtres coulissantes qui mènent à la terrasse ensoleillée. Parfaite pour les repas en plein air ou pour se détendre, la terrasse donne sur le jardin privé en contrebas. Descendez deux marches de la terrasse pour accéder au jardin privé, qui se caractérise par un charmant dallage en terre cuite, un feuillage verdoyant et un vaste espace pour profiter du soleil méditerranéen.

Depuis le salon, un couloir mène à deux chambres doubles, chacune dotée d'armoires encastrées pour le rangement. Deux salles de bains bien équipées, l'une avec une baignoire et l'autre avec une douche, toutes deux avec des fenêtres pour la ventilation, complètent l'aménagement, offrant confort et fonctionnalité.

Espaces extérieurs : La terrasse et le jardin privé sont tous deux exposés au sud, avec des arbres et

des plantes.

Espaces communs : Pedro Apartments n'a pas de frais de communauté. Il y a une piscine commune, un court de tennis et des jardins à La Parata pour lesquels vous pouvez payer une cotisation annuelle.

Inclus dans la vente :

- Climatisation dans le salon et les chambres
- Armoires encastrées dans les deux chambres
- Jardin privé
- Terrasse orientée au sud avec de jolies vues
- Fenêtres à double vitrage
- Accès à la piscine commune, au court de tennis et aux jardins (moyennant une cotisation annuelle)

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Située à seulement 1,4 km de la plage et à 4 minutes en voiture de Mojácar Playa, La Parata offre un mélange parfait de tranquillité et d'accessibilité. Entouré par la beauté naturelle des collines andalouses, ce hameau exclusif constitue une retraite paisible pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation de la vie urbaine. Avec un accès facile à la plage et à la ville animée de Mojácar, les résidents peuvent profiter du meilleur des deux mondes dans ce cadre idyllique. Un restaurant et un bar se trouvent à La Parata, à 2 minutes de marche de la propriété.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria se trouve à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à

Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 209,25€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2826

