



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 92 m²
🏡 Commune
EPC Consommation: G
EPC Émissions: E

REF: ME 2818

Mojacar

285.000€

Spectaculaire appartement de 3 chambres/2 salles de bain au dernier étage avec une vue imprenable sur la mer dans l'urbanisation Los Patios à Macenas, Mojacar, Almeria en Andalousie avec accès à 3 piscines et à la plage à quelques minutes à pied.

Resumé : Situé dans un complexe de la station balnéaire de Macenas, dans le style d'un village andalou donnant directement sur la mer, Los Patios offre un superbe appartement au dernier étage. Doté de 3 chambres et de 2 salles de bains, cette résidence de 91,74 mètres carrés comprend une terrasse captivante. Son orientation sud-est offre des vues sur la mer à couper le souffle et il est doté d'une place de parking.

Aménagement : Cet appartement dispose d'un salon-salle à manger spacieux et d'une cuisine entièrement équipée avec un fenetre ouverte vers le salon, parfaits pour les réceptions de visites et la vie quotidienne. La chambre principale comprend une salle de bains attenante avec deux lavabos et une baignoire avec douche, ainsi que des toilettes et un bidet séparés avec une fenêtre. En outre, il y a deux autres chambres doubles et une deuxième salle de bains avec une douche moderne. Les chambres sont équipées d'armoires encastrées. La troisième chambre est utilisée comme bureau/chambre à coucher. Cette chambre et la chambre principale donnent accès à la terrasse.

La terrasse offre une vue panoramique sur la mer, tout comme la chambre principale et le salon. Les levers et couchers de soleil sont magnifiques. C'est le cadre idéal pour se détendre et se relaxer.

Si vous êtes à la recherche d'un investissement, il s'agit d'une propriété locative très réussie, qui peut être louée à court terme tout au long de l'année.

Espaces communs : Los Patios offre un accès à une belle piscine commune, à quelques minutes de marche. Le complexe Macenas est sécurisé 24 heures sur 24. Deux autres piscines sont disponibles dans le complexe. Un accès souterrain mène directement à la plage de Macenas. Un service de ménage est également disponible. Le Macenas Resort propose également un Beach Club avec une piscine, une salle de sport, un salon de beauté, une boutique et deux restaurants.

Inclus dans la vente : Entièrement meublé.

Emplacement : À seulement 3 minutes en voiture, vous trouverez un grand nombre de restaurants sur la promenade de Mojacar Playa. À 10 minutes en voiture, vous trouverez des supermarchés, des banques et des services essentiels à Mojacar. Pour les amateurs de plage, la plage de Macenas n'est qu'à 5 minutes de marche. En outre, il est facile d'accéder à de nombreuses plages naturelles situées dans des zones protégées, comme la Playa del Sombrero, la Playa de Bordenares, la Playa de Sopalmo, la Playa del Algarrobico, et bien d'autres encore.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria se trouve à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre et Macenas Vera : Valle del Este Cuevas de Almanzora : Desert Springs
Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais, le français, et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 417,12€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 122,44€

REF: ME 2818

