



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 74 m²
🏠 Commune
EPC Consommation: G
EPC Émissions: G

REF: ME 2817

Los Gallardos

115.000€

Appartement pratique de 2 chambres au rez-de-chaussée avec deux terrasses et une vue majestueuse sur la montagne dans le quartier tranquille de Los Gallardos à Almeria, en Andalousie, avec une place de parking allouée et deux terrasses.

En bref : Situé dans l'urbanisation résidentielle de Huerta Nueva à Los Gallardos, cet appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée offre une retraite paisible avec des vues attrayantes sur les montagnes. Vendu en l'état avec quelques meubles inclus, cette propriété bien entretenue bénéficie de vastes espaces extérieurs, d'équipements communs et d'une proximité pratique avec le centre-ville de Los Gallardos et les plages immaculées de Mojacar.

Disposition : Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, ce qui en facilite l'accès et la commodité. Il comprend deux chambres à coucher, toutes deux équipées d'armoires encastrées, et deux salles de bains complètes avec baignoire. Il y a une cuisine équipée indépendante et un grand salon-salle à manger qui constitue un espace idéal pour se détendre et se divertir.

Espaces extérieurs : La propriété dispose de deux terrasses spacieuses, l'une à l'avant et l'autre à l'arrière, mesurant respectivement 38 m² et 45 m². La terrasse avant est orientée vers le sud, tandis que la terrasse arrière est orientée vers le nord, offrant un cadre parfait pour profiter du climat andalou du lever au coucher du soleil. Notamment, l'une des terrasses a été judicieusement fermée pour créer une pièce supplémentaire, offrant ainsi une grande flexibilité dans l'espace de vie.

Espaces communs : Les résidents de ce complexe bénéficient de l'accès à une belle piscine commune et à un jardin, offrant une échappée rafraîchissante pendant les journées chaudes et un environnement tranquille pour se détendre.

Potentiel d'investissement : Cet appartement, qui est constamment loué, représente une excellente opportunité d'investissement. Avec son parking pratique situé juste devant l'appartement et numéroté pour faciliter l'accès, c'est un choix attrayant à la fois pour les investisseurs et pour ceux qui recherchent une résidence permanente tranquille.

Inclus dans la vente : Vendu tel que vu. Climatisation (air chaud et froid) dans l'appartement.

Emplacement : Cette propriété est idéalement située, offrant un mélange parfait de tranquillité et de commodité. Elle se trouve à seulement 3 minutes en voiture du cœur de Los Gallardos, où vous pourrez accéder à un grand nombre de commodités, notamment des restaurants, des bars, des magasins et des banques. De plus, les plages renommées de Mojacar ne sont qu'à 15 minutes en voiture, ce qui fait de cet appartement un excellent choix pour ceux qui souhaitent explorer la beauté côtière et la culture vibrante de cette région pittoresque.

Aéroports

L'aéroport d'Almería est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 122,18€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 60,00€

REF: ME 2817

