Villa
3 chambres à coucher
3 salles de bains
+ TÃ©lÃ©travail
245 m²
1,000 m²
Privé

REF: ME 2814

Vera Playa

à partir de 579.000€

RESIDENCIAL ALMA VILLAS & PLOTS est un complexe de 22 parcelles dont 8 parcelles sont encore disponibles avec de nouvelles constructions de villas de 3 chambres / 3 salles de bains plus terrasses, parking et sous-sol.

Terrains disponibles : 8-11-14-15-16-17-18-19.

Les parcelles peuvent être achetées seules ou avec des villas spectaculaires nouvellement construites avec les caractéristiques suivantes :
- Total construit : environ 245 m2.
- Terrain : entre 960 m2 et 1.060 m2.
- 3 chambres à coucher, dont 2 en suite avec fenêtres d'angle.
- Chambre principale au rez-de-chaussée en suite avec accès direct au jardin et à la piscine.
- 3 salles de bains.
- Dressing.
- Salon-salle à manger avec double hauteur, grandes fenêtres avec accès au jardin et à la piscine.
- Cuisine équipée avec possibilité d'îlot.
- Buanderie.
- Terrasse couverte au rez-de-chaussée avec accès au salon-salle à manger et à la piscine.
- Terrasse à l'étage avec vue sur la mer.
- Parking pour véhicules.

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2814
Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

- Sous-sol d'environ 100 m2 avec possibilité de gymnase, cave à vin, pièces de rangement, pièce supplémentaire, bureau, etc.
- Exposition sud-est.

Le client peut personnaliser la propriété à son goût et les prix varient de 579 000 € à 592 000 €, en fonction du prix du terrain. Deux plans de paiement sont disponibles : soit il y a un achèvement à la fin des travaux de construction lorsque la villa est terminée et ce titre de propriété inclut la villa et le terrain sur le même titre de propriété, soit il y a l'option d'acheter le terrain d'abord, puis de construire la villa et de l'achever à la fin avec le deuxième titre de propriété.

Parcelles exclusives de par leur situation et leur orientation : terrain urbain (parcelle), classé pour des résidences unifamiliales (villas), 2 étages constructibles. Equipements : eau, électricité, égouts, éclairage public et trottoirs.

Réalisez votre rêve d'avoir votre villa sur la côte méditerranéenne. Profitez du télétravail, passez de longues périodes, vivez l'été, profitez de nos hivers chauds avec des températures incroyables ou venez simplement vivre ici en permanence.

RESIDENCIAL ALMA VILLAS & PLOTS est situé dans la zone de Vera Playa, dans un quartier résidentiel et très calme, mais en même temps avec tous les services à quelques minutes à pied ou en voiture, y compris un centre commercial, un centre médical, des supermarchés, des banques, des cafétérias, des bars, des restaurants, des magasins, des terrains de golf, des écoles publiques et privées. Il se trouve également à quelques minutes de la future gare de train à grande vitesse AVE, dont l'arrivée est prévue dans 3 ou 4 ans.

Emplacement
Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 1 heure de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

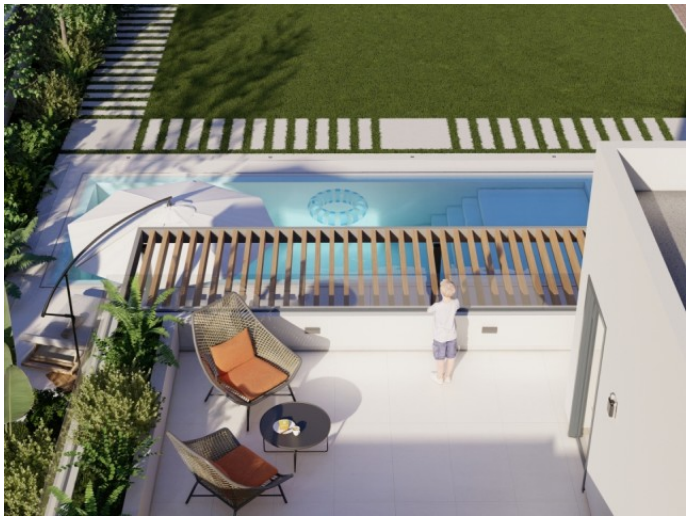
Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en

Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2814



sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2814

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638