Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
+ TÃ©lÃ©travail
95 m²
Commune
EPC Consommation: F
EPC Émissions: E

REF: ME 2813

Mojacar

199.950€

Spacieux appartement de 2 chambres avec vue sur le golf et la mer à Marina de la Torre, Mojacar, Almeria, avec 2 places de garage et un débarras.

En bref : Cet appartement de 2 chambres à coucher, vendu entièrement meublé avec des appareils de cuisine, offre un espace de vie confortable et élégant dans la communauté pittoresque du terrain de golf de Marina de la Torre à Mojacar, Almeria. Avec une surface construite impressionnante de 95m2, une grande terrasse couverte offrant une vue imprenable sur le parcours de golf et la mer, et une terrasse arrière avec vue sur les montagnes, cette propriété est un refuge parfait pour ceux qui recherchent un style de vie côtier avec un accès facile aux commodités. Deux places de garage, un ascenseur et une salle de stockage de 5m2 sont inclus dans la vente.

Disposition : En entrant dans ce charmant appartement, vous trouverez deux chambres de taille généreuse, toutes deux avec des armoires encastrées et un accès direct à la terrasse arrière. La terrasse arrière comprend également une buanderie avec une machine à laver, un évier et un chauffe-eau électrique. Les chambres spacieuses offrent la possibilité d'incorporer un bureau à domicile si nécessaire.

L'espace cuisine-salon-salle à manger est conçu de manière réfléchie, avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse, remplissant l'espace de lumière naturelle. La cuisine est entièrement équipée d'un réfrigérateur, d'une plaque de cuisson et d'un four électriques, ainsi que d'un lave-vaisselle. Il y a deux salles de bains, l'une avec une cabine de douche et l'autre avec une baignoire, offrant commodité

et confort.

Espaces extérieurs : Cet appartement offre deux espaces extérieurs exceptionnels. La grande terrasse couverte offre un cadre idéal pour profiter des vues panoramiques sur le terrain de golf et la mer, tandis que la terrasse arrière offre des vues tranquilles sur les montagnes.

Espaces communs : Les résidents de cette communauté ont accès à de jolis espaces communs, dont une grande piscine, entourée de terrasses en bois, qui surplombe le terrain de golf et offre de fabuleuses vues sur la mer. C'est l'endroit idéal pour prendre un bain de soleil et se rafraîchir pendant les chauds étés d'Almeria. Les résidents disposent d'une salle de sport au sous-sol.

Ce qui est inclus dans la vente :
- Appartement entièrement meublé avec meubles et appareils de cuisine.
- Deux places de garage pour un stationnement sécurisé.
- Une salle de stockage de 5m2.
- Accès à la grande piscine commune avec vue sur la mer.
- Deux terrasses accueillantes avec différentes vues panoramiques.
- Un ascenseur pour faciliter l'accès à l'intérieur de l'immeuble.
- Climatisation centralisée (air chaud et froid).

Cet appartement offre une combinaison idéale de commodité, de confort et de vues à couper le souffle. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une escapade de vacances ou d'une opportunité d'investissement, cette propriété à Marina de la Torre, Mojacar, est un choix fantastique.

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Situé sur le terrain de golf de Marina de la Torre, cet appartement est plus proche de Garrucha et des boutiques et restaurants. Vous pouvez facilement vous promener à Garrucha en 20 minutes, où vous trouverez une variété d'équipements et d'options de restauration. Lidl se trouve à seulement 20 minutes de marche ou à 5 minutes en voiture pour vos courses. La plage se trouve à 10 minutes de marche (550 m) et dispose d'un bar de plage pendant les mois d'été. Sur le terrain de golf lui-même, vous trouverez quelques restaurants et bars, ce qui ajoute à la commodité et au plaisir de vivre ici.

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en

vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 107,00€

REF: ME 2813

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2813

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638