



Maison de Ville  
6 chambres à coucher  
3 salles de bains  
+ TÃ©lÃ©travail  
🏠 391 m<sup>2</sup>  
🏠 334 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: ME 2811**

## Los Gallardos

**229.000€**

Charmante propriété de 6 chambres avec maison principale, appartements / garage au cœur de Los Gallardos, Almeria, Andalousie.

En bref : Cette propriété unique et polyvalente de 6 chambres et 3 salles de bains est située au cœur de la ville de Los Gallardos, dans la région pittoresque d'Almeria. Dotée d'une maison principale, de deux petits appartements/garages et d'une cour intérieure accueillante, cette propriété offre une myriade de possibilités. Avec son emplacement central et un accès facile à toutes les commodités, cette charmante propriété est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à faire leur marque dans cette ville espagnole enchantée.

Disposition : La maison principale, répartie sur deux étages, vous accueille avec un élégant hall d'entrée orné d'arches et un grand escalier en marbre menant aux chambres. Dans le hall d'entrée se trouve un bar élégant, idéal pour recevoir des invités avec des cocktails. Deux salons spacieux permettent de se détendre, l'un à l'avant de la maison et l'autre à l'arrière, offrant de belles vues sur la cour.

La cuisine séparée est dotée d'une cheminée traditionnelle, ce qui ajoute au caractère et au charme de la propriété. L'accès à la cour intérieure se trouve à l'arrière de la maison, tandis que l'entrée principale s'ouvre sur la rue principale à l'avant.

Espaces extérieurs : La cour intérieure offre un espace tranquille pour profiter de la vie en plein air et

recevoir des invités. Des escaliers extérieurs mènent au toit, ce qui donne une dimension supplémentaire à l'aménagement de la propriété et aux possibilités qu'elle offre.

Emplacement : Située au cœur de la ville de Los Gallardos, cette propriété bénéficie d'un emplacement de choix avec toutes les commodités accessibles à pied. Los Gallardos est connue pour son charme espagnol authentique et offre une gamme de magasins, cafés, restaurants, banque, pharmacie, etc. Les belles plages de la côte d'Almeria sont également à une courte distance en voiture, ce qui en fait un endroit parfait pour ceux qui recherchent à la fois la commodité et la tranquillité.

Caractéristiques de la propriété :

- La maison principale avec 6 chambres et 3 salles de bains, y compris des balcons donnant sur la rue.
- Deux petits appartements avec entrées séparées, offrant un potentiel de revenus locatifs / garage.
- Une cour intérieure enchanteuse pour profiter de l'extérieur.
- Une cheminée traditionnelle dans la cuisine qui donne du caractère à l'ensemble.
- Une situation centrale avec un accès facile à toutes les commodités.

Cette propriété offre une opportunité unique de créer une belle maison avec un potentiel locatif. Elle conviendrait parfaitement à toute personne souhaitant ajouter sa propre touche personnelle à la propriété et profiter au maximum du style de vie espagnol à Los Gallardos.

Emplacement :

Pour connaître l'emplacement exact, veuillez cliquer sur "agrandir" sur la carte Google, en haut à droite. Stratégiquement située dans la ville de Los Gallardos, la propriété se trouve à quelques minutes de la très animée Plaza Mayor. La ville offre tous les services, comme des écoles, des centres médicaux, des banques, des supermarchés et un grand nombre de restaurants et de lieux de divertissement. Les plages de Mojacar, Garrucha et Vera se trouvent à environ 10 minutes en voiture.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

## À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

## Frais d'entretien approximatifs

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2811

