



Appartement  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 95 m<sup>2</sup>  
🏡 Commune

**REF: ME 2807**

## Mojacar

**275.000€**

Fantastique appartement de première ligne à vendre sur une urbanisation exclusive à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, avec un garage, un débarras, une belle piscine commune et à seulement 20 mètres de la plage.

### En bref

Il s'agit d'un appartement au rez-de-chaussée situé dans l'urbanisation très recherchée de première ligne appelée "Parque Residencial". Il surplombe le "Parque Comercial" situé en face et offre également des vues sur la mer d'un côté. Il n'y a pas de marches pour accéder à l'appartement, mais en raison de la pente de la rue, lorsque vous êtes assis sur la terrasse, vous n'êtes pas au niveau de la rue. La piscine et les jardins sont situés au milieu du complexe, entourés par les appartements de tous les côtés. Il y a plusieurs accès au complexe et le garage souterrain est situé à l'extrémité supérieure avec des escaliers internes qui mènent à l'intérieur de la communauté. L'appartement se trouve à moins de 100 mètres des plages de Playa de Villazar et Playa del Descargador.

### Disposition

En passant la porte d'entrée, un couloir vous mène au spacieux salon-salle à manger, aux chambres et à la cuisine. La cuisine est séparée et sa porte s'ouvre sur le hall. Elle est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four électrique, d'un lave-vaisselle et d'un lave-linge. Une porte s'ouvre sur la buanderie où se trouvent le chauffe-eau à gaz et un autre évier. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur la belle terrasse orientée au sud, avec un auvent pour se mettre à l'ombre pendant les mois d'été. La terrasse est un endroit idéal pour les repas en plein air et

pour profiter du soleil.

La chambre principale dispose de grandes armoires encastrées et de vues sur la terrasse avant, ainsi que d'une salle de bains attenante avec douche à l'italienne. Les deuxième et troisième chambres disposent également de grands placards intégrés et donnent sur les jardins à l'arrière de l'appartement. Il y a une deuxième salle de bains complète avec baignoire.

#### Espaces communs

Belle piscine commune ainsi que des jardins et pelouses communaux parfaitement entretenus.

La vente comprend : L'appartement est entièrement meublé (à l'exception des œuvres d'art). Climatisation centralisée (air chaud et froid). Une place de parking/garage souterrain et un débarras de 7m<sup>2</sup>. Gaz de ville dans le complexe.

#### Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Le complexe se trouve à 2 minutes à pied de la plage, des supermarchés, des restaurants et des bars, ainsi que de nombreuses autres commodités. La plage est à moins de 100 mètres. En vivant dans cette propriété, vous n'avez pas besoin d'une voiture car vous avez tout ce dont vous avez besoin à distance de marche.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos,

Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 495,66€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 109,90€

REF: ME 2807

