



Terrain

 1,005 m²

REF: ME 2803

Vera

280.000€

Terrain urbain à vendre dans le Valle del Este Golf Resort à Vera, Almeria, Andalousie, avec vue sur le lac et le terrain de golf.

Ce terrain urbain de 1005 mètres carrés est situé dans le pittoresque Valle del Este Golf Resort à Vera, Almería. Sa situation privilégiée, en angle, offre une vue dégagée sur le troisième trou du terrain de golf et sur le lac paisible.

Ce terrain offre une opportunité unique de construire une maison spacieuse à deux étages et un sous-sol, avec une surface habitable potentielle totale d'environ 300 mètres carrés. L'accessibilité est pratique, avec un accès direct depuis la route adjacente, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison de rêve dans cette magnifique station de golf.

Emplacement :

Situé dans la station de golf de Valle del Este, vous pouvez profiter des commodités de la station et de l'accessibilité de l'autoroute qui est à seulement quelques minutes, vous reliant à Murcia, Alicante et Malaga. Sur le terrain de golf, vous trouverez un hôtel 4 étoiles avec une salle de sport et des installations de spa ainsi qu'une grande piscine extérieure, ces services étant accessibles moyennant paiement. Il y a un petit centre commercial avec quelques bars et restaurants et des boutiques de golf. Valle del Este bénéficie d'un accès direct à l'autoroute et se trouve à environ 7 km des plages de Mojácar et Garrucha et à environ 4 km de la ville de Vera et de ses installations.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria se trouve à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojácar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojácar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turré, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2803

