



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
 65 m<sup>2</sup>  
 Commune

**REF: ME 2802**

**Palomares**

**104.000€**

Appartement penthouse à vendre à Palomares, Almeria, Andalousie, avec un garage, une place de parking et un débarras, ainsi qu'une belle piscine communautaire.

En bref : Découvrez ce joli appartement penthouse exposé au sud dans la ville balnéaire de Palomares, en Almeria. Offrant 2 chambres et 2 salles de bains, cette résidence entièrement meublée offre un mélange parfait de confort et de commodité. Avec une terrasse spacieuse dans le salon et une remarquable terrasse sur le toit de 43 m<sup>2</sup>, un parking souterrain et une salle de stockage, cette propriété répond à tous vos besoins. En outre, elle dispose d'une piscine commune.

Disposition : En entrant, vous serez accueilli par un espace de vie bien conçu. Le salon s'ouvre sur une charmante terrasse orientée au sud, parfaite pour profiter des couchers de soleil. Il y a une cuisine séparée avec tous les nouveaux appareils, y compris un lave-linge. Les deux chambres à coucher sont équipées d'armoires encastrées. Des grilles de sécurité sur les portes-fenêtres et l'air conditionné chaud et froid dans chaque pièce offrent une tranquillité d'esprit et un confort tout au long de l'année. De plus, chaque pièce est équipée de panneaux chauffants, ce qui rend les hivers doux, et toutes les fenêtres sont équipées de volets.

Espaces communs : Ce penthouse fait partie d'une communauté bien entretenue qui dispose d'une piscine et d'un jardin communs. L'appartement dispose également d'un cellier et d'une place de parking souterrain. Il y a un ascenseur.

Emplacement : Situé à Palomares, Almeria, cet appartement bénéficie d'un emplacement de choix à seulement 1,2 km de la plage, que l'on peut atteindre en 20 minutes de marche. Palomares lui-même offre un grand nombre de commodités, notamment des bars, des restaurants, une pharmacie, des banques et une école. Pour les courses plus importantes, le grand supermarché le plus proche, Consum, est idéalement situé à Vera Playa. Profitez du style de vie andalou décontracté tout en étant bien relié aux services essentiels et au magnifique littoral méditerranéen.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2802

