



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 71 m<sup>2</sup>  
🏠 Commune  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: ME 2800**

## Mojacar

**140.000€**

Appartement orienté sud à vendre dans un grand complexe doté d'une superbe piscine commune et d'un grand jardin avec garage et débarras sur Mojacar Playa à Almeria, Andalousie.

En bref :

Cet appartement orienté au sud, situé au 3ème étage du très convoité complexe Spirit of Mojacar, est une belle propriété qui n'a jamais été louée. Il bénéficie d'un intérieur impeccable et d'un mobilier de bon goût, garantissant un espace de vie confortable et accueillant. Avec un parking souterrain et une salle de stockage pour plus de commodité, cet appartement offre un ensemble complet pour une vie moderne.

Aménagement :

L'appartement présente un agencement bien pensé qui comprend une terrasse spacieuse offrant une vue sur les montagnes et une orientation sud très convoitée. La terrasse est joliment aménagée avec des sièges confortables et un coin repas avec une table et quatre chaises. La lumière du soleil éclaire la terrasse à partir de 11 heures, la baignant de chaleur et permettant aux résidents d'en profiter tout au long de la journée.

Espaces communs :

Au sein du complexe, les résidents peuvent profiter d'une grande piscine commune située au milieu de jardins matures. Cet espace commun offre une retraite tranquille pour la détente et les loisirs, améliorant ainsi la qualité de vie globale.

Inclus dans la vente :

- Meubles et accessoires de bon goût
- Climatisation, fournissant à la fois de l'air chaud et de l'air froid
- Parking souterrain attribué
- Local de rangement
- Ascenseur pour un accès facile
- Double vitrage pour une meilleure efficacité énergétique
- Placards aménagés pour un grand espace de rangement

Cet appartement serait une merveilleuse propriété de vacances ou si vous cherchez à investir, il serait idéal pour une location de vacances.

Emplacement :

L'emplacement exact de l'appartement est indiqué par une épingle sur la carte Google. Situé derrière le complexe Pueblo Indalo, la plage est à 5-10 minutes à pied, ainsi que des bars, des restaurants et quelques magasins.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2800

