



Villa
6 chambres à coucher
4 salles de bains
+ TÃ©lÃ©travail
🏠 245 m²
🏡 2,356 m²
🔒 Privé
EPC Consommation: C
EPC Émissions: C

REF: ME 2798

Mojacar

410.000€

Villa avec appartement d'invités et pool house à vendre dans la vallée de Micar à Mojacar, Almeria, Andalousie.

En bref :

Cette belle villa est située dans la pittoresque vallée de Micar, entourée d'un environnement naturel luxuriant, et dispose de sa propre piscine entièrement enregistrée. La propriété offre une retraite tranquille et privée, avec un accent sur la durabilité grâce à l'utilisation de l'énergie solaire. La propriété comprend un garage et un grand jardin.

Disposition :

La villa est conçue sur un seul niveau, avec trois chambres spacieuses et deux salles de bains bien équipées. L'espace de vie principal comprend une cuisine de taille généreuse attenante à une salle à manger, ainsi qu'un salon confortable doté d'une cheminée en briques réfractaires, conçue pour distribuer efficacement la chaleur dans l'ensemble de la propriété. L'une des salles de bains est attenante à la chambre, ce qui offre plus de commodité et d'intimité.

Espaces extérieurs :

La propriété dispose d'un grand nombre d'espaces extérieurs, chacun offrant son propre charme et sa propre fonction. Un charmant appartement entièrement rénové, qui peut servir de cuisine d'été ou de pool house, comprend une chambre à coucher, une salle de bains, un salon équipé d'un poêle à bois et l'air conditionné. Cet appartement jouit d'une situation privilégiée, avec vue sur la piscine, ce qui en fait

un endroit idéal pour se détendre, admirer les couchers de soleil ou organiser des barbecues avec la famille et les amis.

Dans une partie isolée de la propriété se trouve une annexe, ou cottage, comprenant deux chambres et une salle de bains avec douche. Cet espace est parfait pour ceux qui recherchent un environnement tranquille pour des activités artistiques ou des consultations, car il peut être adapté à diverses activités qui exigent le calme et la tranquillité.

Situation :

La villa est discrètement située dans la paisible vallée de Micar, ce qui garantit l'intimité et l'isolement. Son orientation sud-est permet aux résidents de profiter au maximum de la lumière naturelle tout au long de la journée. La propriété est équipée d'un système de chauffage et d'eau chaude solaire, ce qui contribue à sa conception respectueuse de l'environnement. Le vaste jardin s'étend sur 2100 mètres carrés, offrant de nombreux espaces extérieurs pour profiter de la beauté naturelle des environs.

Détails supplémentaires :

Construite en 2007 et rénovée en 2017, la villa comprend une surface bâtie totale de 245 mètres carrés, située sur un généreux terrain de 2356 mètres carrés. La propriété comprend une cuisine de style américain, du double vitrage, l'air conditionné, des fenêtres en aluminium et un garage. Cette villa méticuleusement conçue offre non seulement confort et style, mais met également l'accent sur un mode de vie durable, ce qui en fait une opportunité unique et attrayante pour ceux qui cherchent à changer de mode de vie.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2798

