



Maison de Village
4 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 136 m²

REF: ME 2797

Velefique

69.950€

Maison de village traditionnelle avec de belles vues sur les montagnes et un grand solarium à vendre à Velefique, Almeria, Andalousie.

En bref

Cette charmante maison de village mitoyenne est située au cœur du village de Velefique et offre un espace de vie confortable et spacieux sur deux étages. Avec 4 chambres, 2 salles de bains, une belle terrasse avant et un solarium privé offrant des vues pittoresques sur le village et les montagnes environnantes, cette propriété a beaucoup à offrir.

Aménagement

Rez-de-chaussée : En entrant dans la propriété, vous trouverez une terrasse avant accueillante avec beaucoup d'espace pour les repas en plein air et de jolies vues sur les toits de Velefique. La porte d'entrée s'ouvre sur un grand salon doté d'une cheminée, qui a conservé de nombreuses caractéristiques d'origine telles que des placards intégrés, des sols en marbre et des manteaux de cheminée. À droite du salon, un cellier polyvalent offre la possibilité d'être converti en salon secondaire, en bureau ou en cinquième chambre. La lumière naturelle pénètre dans cet espace par une fenêtre donnant sur la cuisine. À gauche du salon, vous découvrirez une salle d'eau de bonne taille au rez-de-chaussée avec un espace utilitaire, ainsi qu'une cuisine spacieuse avec un espace de rangement pratique sous l'escalier.

Deuxième étage : En partant de la cuisine, un palier mène aux 4 chambres à coucher. À droite se

trouve une chambre double spacieuse avec un espace de rangement astucieux au-dessus de l'escalier. En continuant dans le couloir, on trouve une chambre simple, suivie d'une autre chambre double lumineuse et spacieuse sur la droite, offrant des vues captivantes sur le village. Le couloir mène à la salle de bains familiale principale. En haut de l'escalier, la chambre à coucher située juste devant est utilisée comme chambre principale, offrant un espace exceptionnel et une pièce supplémentaire qui pourrait facilement être transformée en un généreux dressing.

Terrasse sur le toit : Depuis l'arrière de la propriété, un escalier mène à la terrasse sur le toit, qui couvre toute la surface du deuxième étage. Ici, vous serez captivé par des vues panoramiques absolument époustouflantes. Avec l'installation d'une simple balustrade autour du bord, cette terrasse peut devenir un espace extérieur sécurisé, parfait pour profiter du soleil espagnol.

Espaces extérieurs : Une charmante terrasse avant pour se détendre en plein air et un solarium privé avec des vues à couper le souffle.

Inclus dans la vente : Entièrement meublé et équipé.

Emplacement

Velefique est un charmant petit village situé dans les montagnes de la Sierra de los Filabres. Le village offre un style de vie paisible avec quelques bars où l'on peut prendre un verre avec des tapas ou un repas. En outre, une piscine municipale est ouverte pendant les mois d'été. Sur la place principale, vous trouverez le bâtiment de la mairie, un distributeur de billets, un café et une pharmacie. Un supermarché de base est également situé dans le village. La ville de Tabernas, plus grande, se trouve à 15 minutes en voiture de la propriété et permet d'accéder à davantage de commodités. Pour ceux qui recherchent la vie urbaine et les meilleures plages de la province, Almeria se trouve à 40 minutes de route.

Aéroports

- Aéroport d'Almeria : Environ 40 minutes
- Aéroport de Grenade : Environ 1 heure et 50 minutes
- Aéroport de Murcia : Environ 2 heures et 15 minutes
- Aéroports d'Alicante et de Malaga : Tous deux accessibles en un peu moins de 3 heures.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 107,26€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2797

