



Terrain

 1,002 m²

REF: ME 2794

Mojacar

275.000€

Terrain urbain de premier choix à vendre au cœur de Macenas, Mojácar Playa à Almeria, Andalousie, offrant des vues spectaculaires sur la mer et la montagne et à seulement 500 m de la plage de Macenas.

En bref :

Situé à Mojácar, à 500 m de la mer, ce terrain en pleine propriété s'étend sur une superficie impressionnante de 1 001,80 mètres carrés et bénéficie d'une excellente accessibilité. Avec un ratio de construction généreux de 30 % au rez-de-chaussée et la possibilité de construire jusqu'à 75 % de la surface construite au premier étage, cette parcelle de terrain offre des possibilités infinies. La surface bâtie potentielle maximale pour une villa à deux niveaux est de 525,95 mètres carrés.

Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui souhaitent créer une villa sur mesure à Mojácar Playa, avec des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Le terrain est orienté au sud-est.

Il est important de noter que ce terrain est vendu en l'état et sans permis de construire. Il incombe à l'acheteur de demander et d'obtenir toutes les autorisations de planification nécessaires avant d'entamer tout projet de développement.

Emplacement :

Ce terrain se trouve à moins de 500 m de la plage de Macenas et du Macenas Golf Resort, où se trouvent deux restaurants. La plage de Mojacar est à 3 minutes en voiture et vous y trouverez de nombreux bars et restaurants. L'emplacement est idéal car vous êtes proche de Mojacar mais dans un cadre tranquille.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2794

