



Maison de Ville  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
+ TÃ©lÃ©travail  
🏠 150 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2780**

## Mojacar

**255.000€**

Charmante maison de ville à vendre au cœur de Mojácar Playa à Almeria, Andalousie - Votre retraite idéale au bord de la mer.

### Vue générale :

Bienvenue dans cette maison de ville exceptionnelle située dans le centre animé de Mojácar Playa, à deux pas de la plage et à seulement 20 mètres du centre commercial animé. Cette maison de ville offre une opportunité unique de vivre un style de vie côtier confortable et pratique sans avoir besoin d'un véhicule. Située dans un petit complexe résidentiel d'environ 20 unités, cette propriété dispose d'une place de parking désignée dans un espace clos sécurisé, garantissant la tranquillité d'esprit et la commodité dans votre vie quotidienne.

### Disposition :

Dès l'entrée, une terrasse ensoleillée offre une vue agréable sur la rue animée. Le rez-de-chaussée de cette maison de ville comprend une charmante cuisine ornée de carreaux colorés, ajoutant une touche distinctive et ludique à l'espace. La cuisine offre un accès direct à un patio intérieur, judicieusement converti en buanderie et équipé d'armoires de rangement en métal blanc. En continuant sur ce niveau, vous découvrirez un salon spacieux et lumineux, parfait pour se détendre, avec un accès à la terrasse principale de la maison. La terrasse est conçue pour profiter des soirées agréables et dispose d'un auvent pour se mettre à l'ombre pendant les journées les plus chaudes. En outre, une petite salle de bains pour les invités se trouve à cet étage.

À l'étage, vous trouverez trois chambres doubles de taille généreuse, chacune dotée d'armoires encastrées et de balcons qui accueillent la brise marine vivifiante et la lumière naturelle. La salle de bains principale est également située à cet étage, avec un bac à douche spacieux et confortable, complété par un puits de lumière qui baigne l'espace dans la lumière naturelle.

Espaces extérieurs :

- Terrasse d'entrée ensoleillée donnant sur la rue.
- Terrasse principale pour les moments agréables en plein air, avec un auvent pour l'ombre.
- Balcons dans les trois chambres pour profiter de la brise marine et de la lumière naturelle.

Espaces communs :

- Complexe résidentiel exclusif d'environ 20 unités.
- Zone fermée sécurisée avec une place de parking désignée pour chaque unité, accessible par une barrière de sécurité.

Inclus dans la vente :

- Local de stockage pour plus de commodité.
- Climatisation et chauffage pour un confort tout au long de l'année.
- Terrasse spacieuse pour se détendre à l'extérieur.
- Une place de parking dans le garage.
- La propriété est entièrement meublée, ce qui permet un emménagement en douceur.

Ne manquez pas cette fantastique opportunité d'acquérir une charmante maison de ville dans le centre animé de Mojácar Playa, offrant un mélange parfait de vie côtière, de commodité et de confort moderne. Adoptez le style de vie en bord de mer dont vous avez toujours rêvé dans cette charmante propriété.

Emplacement :

Voir l'épingle sur Google Maps ci-dessus. Cette maison de ville bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de Mojácar Playa, à seulement 50 mètres de la plage immaculée et à 20 mètres du centre commercial. Tous les services et commodités essentiels sont facilement accessibles, ce qui permet de vivre une vie confortable et agréable sans avoir besoin d'une voiture.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2780

