



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 75 m<sup>2</sup>  
🏡 Commune

**REF: ME 2778**

## Mojacar

**à partir de**  
**189.300€**

Ce complexe se compose de 22 appartements flambant neufs situés au cœur de Mojácar Playa, Almeria, Andalousie, à quelques pas du centre commercial et de la mer.

### Vue générale :

Le complexe n'a que deux étages, de sorte que toutes les propriétés sont réparties entre le premier et le deuxième étage. Il y a une sélection disponible de différentes orientations, de l'orientation nord à l'orientation sud. Ces appartements offrent un choix de 2 ou 3 chambres et 2 salles de bains, chacun disposant d'une terrasse privée, d'un parking et d'une salle de stockage. Les prix commencent à 189 300 € pour un appartement de 2 chambres et 2 salles de bains et à 250 600 € pour un appartement de 3 chambres et 2 salles de bains. Veuillez noter que ces prix n'incluent pas la TVA ou d'autres coûts associés à l'achat de la propriété.

### Disposition :

Les appartements ont des surfaces construites variables, allant de 74 m<sup>2</sup> à 96 m<sup>2</sup>, y compris les terrasses, les salles de stockage et les places de parking. Chaque unité comprend un hall d'entrée, un salon et une salle à manger spacieux avec une cuisine intégrée, un couloir, 2 ou 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et une terrasse. Les cinq premiers appartements réservés comprendront des unités de climatisation et des appareils de cuisine. Les

### Espaces communs :

Les résidents de ce projet peuvent profiter d'un jardin commun et d'une piscine pour la détente et les loisirs.

Les travaux de construction sur le site devraient commencer au cours du premier trimestre 2024, une fois que 50 % des propriétés auront été réservées.

La structure de paiement est la suivante :

- Un paiement initial de 10 000 € (TVA comprise) lors de la réservation.
- Lors de la signature du contrat privé, les acheteurs devront effectuer un paiement supplémentaire de 10 % du prix de vente plus la TVA.
- Par la suite, un versement supplémentaire de 20 % HT sera réparti en quatre versements : le premier dans les 6 mois suivant le début de la construction du bâtiment et des travaux de gros œuvre, le deuxième dans les 10 mois suivant l'édification des murs, le troisième dans les 15 mois suivant la mise en place de la toiture, et le quatrième à l'achèvement du bâtiment.
- Le bâtiment devrait être achevé dans les 24 mois suivant le début des travaux de construction.
- Le solde du prix sera payé à l'achèvement des travaux, une fois que le premier permis d'occupation aura été délivré.

#### Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Le complexe se trouve à 600 m de la plage, des supermarchés, des restaurants et des bars, ainsi que de nombreuses autres commodités.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur

depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2778



sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2778>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638