



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 92 m²
🏡 Commune

REF: ME 2775

Mojacar

192.000€

Appartement duplex de 3 chambres à coucher à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un emplacement de choix à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, avec une belle piscine commune et un jardin.

Vue générale :

Cette propriété de 3 chambres à coucher et 2 salles de bains dispose de deux terrasses orientées au sud avec une vue imprenable sur le littoral, la mer et les montagnes de la Sierra Cabrera. Avec un parking privé hors rue, des espaces communs spacieux et la proximité du front de mer, cette propriété est un refuge idéal pour ceux qui recherchent une maison de vacances, une résidence permanente ou un investissement. Il y a une belle piscine commune et un jardin. Le complexe est orienté au sud et se trouve à seulement 450 mètres de la mer.

Disposition :

En franchissant la porte d'entrée, vous arrivez dans un hall qui mène à l'espace de vie principal. À droite, il y a une chambre double avec une armoire encastrée et une fenêtre donnant sur la rue. À gauche, vous trouverez une salle de bains bien équipée avec une cabine de douche et un lave-linge pratique, ainsi qu'une petite fenêtre pour la ventilation naturelle. La cuisine, séparée de l'espace de vie principal par une fenêtre, est bien équipée et dispose d'un lave-vaisselle, d'une plaque de cuisson et d'un four électriques, d'un four à micro-ondes et d'un robinet d'eau filtrée. La salle à manger-salon est de taille généreuse et dispose d'une cheminée confortable pour les soirées d'hiver plus fraîches. De grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse supérieure orientée au sud, offrant une vue

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2775>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

imprenable sur la mer et les montagnes.

En descendant l'escalier, on trouve un couloir avec des étagères et le réfrigérateur/congélateur. Il y a deux autres chambres doubles, toutes deux spacieuses et équipées d'armoires encastrées et de portes-fenêtres qui mènent à la grande terrasse inférieure, parfaite pour les chaises longues et la relaxation en plein air. De là, vous pouvez profiter des jardins pittoresques avec des pelouses luxuriantes et des palmiers qui se balancent. Une deuxième salle de bains avec baignoire complète ce niveau inférieur.

Espaces extérieurs :

Cet appartement en duplex dispose de deux terrasses captivantes, toutes deux orientées vers le sud. La terrasse supérieure, accessible depuis la salle à manger-salon, offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes. La terrasse inférieure, plus grande, est idéale pour se détendre en plein air et donne sur les jardins communaux aménagés avec des pelouses et des palmiers. Le parking privé hors rue à l'avant de l'appartement assure la commodité et la sécurité de vos véhicules ou peut être utilisé comme une terrasse privée / jardin particulièrement invitant pendant les mois d'été.

Espaces communs :

La propriété bénéficie d'une piscine commune entourée de pelouses et de chaises longues. L'accès à la piscine se fait par des escaliers extérieurs qui descendent jusqu'à la piscine en bas de l'urbanisation. Les jardins et les pelouses sont bien entretenus, créant un environnement serein et accueillant pour les résidents.

Ce qui est inclus dans la vente :

- Climatisation (air chaud et froid) et cheminée dans le salon
- Parking privé hors rue

Emplacement :

Voir l'emplacement exact sur Google maps ci-dessus. Situé dans un endroit privilégié de Mojacar Playa, près de la plage de Las Ventanicas, cet appartement en duplex se trouve à 5 minutes à pied du front de mer, où vous trouverez une multitude de restaurants, de bars et de boutiques. La proximité de ces équipements et du magnifique littoral est très pratique. En outre, l'appartement offre un accès facile aux montagnes de la Sierra Cabrera, ce qui en fait un excellent point de départ pour les amateurs de plein air et les amoureux de la nature.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi :

Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 299,98€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 64,32€

REF: ME 2775

