



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 248 m²

 5,163 m²

REF: ME 2769

Mojacar

299.000€

Charmante propriété de campagne avec studio et oasis de jardin à Mojacar, Almeria, Andalousie, avec un grand garage.

Vue générale :

Cette charmante villa se trouve à seulement 6 minutes de marche du quartier fuente de la vieille ville de Mojacar, avec son assortiment de bars et de restaurants. Les rives sablonneuses de la plage se trouvent à 20 minutes de marche. Dotée d'un jardin luxuriant avec des orangers florissants, d'une allée spacieuse et d'un studio polyvalent, cette propriété allie confort, commodité et potentiel créatif.

Aménagement :

Le salon, la salle à manger et la cuisine sont ouverts et dotés d'un poêle à bois. La cuisine est aménagée et équipée dans un style campagnard. À côté de la cuisine se trouve une buanderie pratique. Le vaste jardin d'hiver de 45 m², astucieusement converti à partir de la terrasse orientée au sud, offre une vue magnifique sur la campagne et le village de Mojacar. Ici, vous pouvez profiter de l'extérieur tout au long de l'année, grâce à ses grandes fenêtres qui peuvent être ouvertes pour laisser entrer la nature.

La buanderie située derrière la cuisine donne accès à l'arrière de la propriété, où se trouve un studio aux dimensions généreuses, parfait pour un bureau à domicile, un atelier d'art ou toute autre activité créative. De plus, il y a un autre charmant coin salon et une pièce de rangement pratique sur la gauche.

En continuant à l'intérieur de la maison principale, un couloir mène à trois chambres confortables. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante pour plus d'intimité, tandis que la salle de bains principale dessert les deux autres chambres. Deux des chambres sont équipées d'armoires encastrées, ce qui augmente les possibilités de rangement. L'ensemble de la maison dégage une atmosphère confortable et accueillante, ce qui en fait une maison familiale parfaite.

Espaces extérieurs :

La villa se trouve sur un grand terrain avec des orangers florissants, vous offrant la joie de cueillir des oranges fraîches dans votre propre jardin. L'allée avant peut facilement accueillir jusqu'à 6 voitures, ce qui est idéal pour recevoir des invités. Une route d'accès séparée mène à l'arrière de la propriété, où vous découvrirez un grand garage pour un stationnement sécurisé. Le jardin qui entoure la villa offre un vaste espace pour les activités de plein air, la détente et la possibilité de créer l'oasis extérieure de vos rêves.

Ce qui est inclus dans la vente :

Studio, grand garage, double vitrage dans toute la maison, volets en aluminium et fenêtres coulissantes. Carreaux de céramique. Climatisation (air chaud et froid). Chauffe-eau électrique.

Emplacement :

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Cette maison de retraite est stratégiquement située à seulement 5 minutes de marche en montée du quartier Fuente du village de Mojacar, où vous trouverez une sélection de bars, de boutiques, un marchand de journaux et un petit supermarché situé autour de la fontaine publique. Les plages préservées de Mojacar sont accessibles en 5 minutes de route, ce qui en fait un endroit idéal pour les amateurs de plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2769

