



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 75 m<sup>2</sup>

**REF: ME 2768**

## Mojacar

**124.000€**

Charmant appartement de 2 chambres / 2 salles de bain orienté au sud avec de jolies vues à La Parata, Mojacar à Almeria, Andalousie.

### Vue générale :

Cet appartement est situé dans un quartier très tranquille, avec le magnifique cadre naturel des montagnes et de la campagne juste de l'autre côté de la route. Il s'agit d'une propriété au rez-de-chaussée avec 2 chambres à coucher et 2 salles de bains située dans le quartier pittoresque de La Parata à Mojacar, Almeria. Les appartements Adrienne sont une communauté bien entretenue avec une orientation sud et offrent un environnement serein avec des vues imprenables et un accès facile aux commodités locales. Avec une disposition spacieuse et une terrasse orientée au sud, cette propriété est parfaite pour vivre tout au long de l'année ou pour des escapades de vacances.

### Disposition :

En entrant dans l'appartement, vous serez accueilli par un généreux salon-salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse qui s'étend sur toute la longueur de l'appartement. L'orientation sud de la terrasse assure un ensoleillement permanent et offre des vues captivantes sur la campagne environnante et les montagnes de la Sierra Cabrera. La terrasse est accessible depuis la route par une porte piétonne. Une cuisine équipée séparée est dotée d'une fenêtre offrant des vues pittoresques.

L'appartement comprend deux chambres doubles, toutes deux dotées d'armoires encastrées et de vues sur le côté du bâtiment. L'une des chambres dispose d'un balcon Juliet. La chambre principale

dispose d'une salle de bains attenante avec cabine de douche. La deuxième salle de bains de l'appartement est équipée d'une douche à l'italienne et d'un lave-linge. Les deux salles de bains sont dotées de petites fenêtres qui apportent de la lumière naturelle et de la ventilation. L'appartement comprend également des unités de climatisation dans les deux chambres.

#### Espaces extérieurs :

À proximité du complexe Adrienne Apartments se trouvent une piscine club, un court de tennis et de magnifiques jardins paysagers. Pour profiter de ces équipements, les résidents paient une cotisation annuelle de 460€, le propriétaire actuel ayant déjà couvert la cotisation jusqu'en octobre 2024. En outre, un parking est disponible dans la rue.

Ce qui est inclus dans la vente : Entièrement meublé et tous les appareils de cuisine. Climatisation (air chaud et froid) dans les deux chambres.

#### Emplacement :

Situé dans le charmant et exclusif quartier de La Parata à Mojacar, cet appartement offre un cadre paisible et idyllique pour se détendre. La propriété est entourée d'une beauté naturelle, avec des vues sur les montagnes à couper le souffle et une atmosphère tranquille. Malgré sa situation sereine, l'appartement se trouve à proximité des magasins, des restaurants et d'autres commodités. Mojacar Playa et ses superbes plages ne sont qu'à une courte distance en voiture, ce qui en fait l'endroit idéal pour profiter du meilleur des deux mondes. Pour connaître l'emplacement exact, veuillez cliquer sur "agrandir" sur Google maps, en haut à droite. La Parata est un quartier résidentiel situé juste à côté de la côte de Mojacar. Il y a un grand restaurant/bar au cœur de La Parata où le propriétaire vous accueillera toujours. La distance entre l'appartement de la montagne de la Parata et la plage est d'environ 2,2 km / 7 minutes en voiture. La Parata dispose d'un restaurant, d'une piscine et d'installations de tennis (adhésion au club), d'un hostel et d'un bar. Il s'agit d'une zone recherchée par les personnes à la recherche d'un endroit exclusif et paisible, tout en étant suffisamment proche en voiture de toutes les commodités de la plage.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria se trouve à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit

le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 260,16€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2768

