



Maison de Campagne
4 chambres à coucher
2 salles de bains
+ Toilette

 260 m²

 2,846 m²

 Privé

REF: ME 2762

Laroya

580.000€

Maison de campagne traditionnelle avec quelques équipements modernes, piscine, espace barbecue et vue imprenable sur les montagnes à Laroya, Almeria, Andalousie.

Vue générale :

Evadez-vous dans la tranquillité et la beauté des montagnes d'Almeria en Andalousie, avec cette maison de campagne bien présentée. Située sur un terrain de 2 846 m² orné d'arbres fruitiers florissants, cette propriété récemment construite offre un mélange parfait de pierres traditionnelles, d'intimité et de sérénité. Avec une surface construite impressionnante de 800 m², cette maison de plain-pied a été finie à un niveau élevé avec une attention impressionnante aux détails et en gardant le style de la conception traditionnelle rurale des maisons de la région. Il y a une piscine et un espace piscine, ainsi qu'un barbecue intégré et un espace de repas en plein air. Il y a un garage avec une porte électrique et un débarras.

Disposition :

La propriété se compose de la maison principale, d'un garage, de zones de stockage, de terrasses, d'une zone de sport et de jeux, d'une piscine, d'une zone de barbecue, d'une charmante pergola, etc. L'ensemble de la propriété est entouré d'une clôture sécurisée, garantissant une intimité et une sécurité totales. En outre, l'agencement a été conçu sans aucune marche, ce qui facilite l'accès et la commodité pour tous.

Le salon-salle à manger-cuisine est décroisonné et un poêle à bois est installé dans un coin. La cuisine

est de conception allemande et ajoute une touche très moderne à l'environnement traditionnel. Une salle de bains avec douche et une buanderie séparée avec un espace de rangement et un lave-linge se trouvent à côté de l'espace de vie.

Il y a 3 chambres - 2 chambres doubles et 1 chambre simple. Toutes les chambres ont des armoires encastrées et des fenêtres offrant de belles vues sur la campagne. La chambre principale dispose d'une grande salle de bains attenante avec baignoire, double lavabo, double douche, bidet et toilettes.

Espaces extérieurs :

Une piscine extérieure chauffée est disponible toute l'année, avec des couvertures d'hiver et d'été. Des pelouses luxuriantes, des jardins bien entretenus et une niche pour chien complètent l'espace extérieur. Des portails automatiques assurent à la fois la sécurité et la commodité, ce qui ajoute à l'attrait de l'ensemble.

Emplacement : Située à El Reul Alto, près de Laroya, cette maison de campagne bénéficie d'un emplacement de choix dans les montagnes d'Almeria, en Andalousie. L'orientation sud baigne la propriété d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, apportant à la fois chaleur et vues à couper le souffle. L'intimité, la tranquillité et la paix sont les caractéristiques de cet emplacement, ce qui en fait le lieu de retraite idéal pour échapper à l'agitation de la vie urbaine.

Ce qui est inclus dans la vente :

- La maison principale méticuleusement construite, en pierre et en béton, avec des murs de 60 à 100 cm d'épaisseur pour une meilleure isolation thermique et phonique. Elle maintient une température de +/-10° au-dessus ou au-dessous de la température extérieure en toute saison grâce à un toit bien isolé, des murs épais et une excellente charpenterie.
- Des finitions intérieures de luxe, notamment du parquet stratifié dans les chambres, du carrelage en céramique de qualité supérieure dans les salles de bains et des accessoires haut de gamme dans l'ensemble de la maison.
- Une cuisine de conception allemande avec trois zones distinctes, équipée d'appareils Bosch, Balay et Siemens.
- Des équipements modernes tels qu'une télévision Samsung de 65 pouces avec accès à Internet, le Wi-Fi, des caméras de surveillance et un éclairage LED indirect personnalisable.
- Des aménagements extérieurs, dont une piscine chauffée, une pelouse, des jardins et un barbecue.
- Le terrain de 3 000 m2 avec des arbres fruitiers en production.
- Eau potable de haute qualité provenant de n'importe quel robinet de la maison et d'une source locale.
- Raccordement au réseau électrique.

Tout est prêt pour s'installer et profiter de l'environnement paisible et de la déconnexion du monde.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. La finca se trouve à 1 km du

village de Laroya, à 85 km de l'aéroport d'Almeria, à 70 km de la plage et à 65 km du terrain de golf le plus proche, Valle del Este.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 251,49€

REF: ME 2762

