



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 187 m²

 223 m²

 Privé

EPC Consommation: B

EPC Émissions: B

REF: ME 2757

Aguilas

395.000€

Dernière maison à vendre dans le complexe Brisa del Mar Villas situé à Aguilas sur la Costa Cálida, Murcie. La région est facilement accessible par l'autoroute vers Carthagène, Murcie, Alicante et les plages de Murcie et d'Almeria. Pour ceux qui préfèrent le train, la région est également accessible par le train.

Villa 1 Détails :

- Prix : 395,000€€.
- Achèvement : Avril 2024.
- Caractéristiques :
- 3 chambres et 2 salles de bain.
- Terrain de 223m2 avec une surface construite de 187m2.
- Terrasse de 19m2 avec parking.
- Surface utilisable : 360m2.
- Solarium, sous-sol et piscine inclus.
- Vue sur la mer depuis le solarium et la terrasse du premier étage.

Le complexe Brisa del Mar Villas comprend 21 villas de conception moderne, chacune avec :

- Un grand salon.
- Une cuisine meublée.
- 2 ou 3 salles de bains et une terrasse.
- Un terrain indépendant avec terrasse, jardin, piscine et parking.

- Proximité de la plage (4 minutes) et d'autres plages (5-25 minutes à pied).
- A distance de marche de tous les services essentiels comme les supermarchés, les restaurants, les centres médicaux, et plus encore.

Calendrier de paiement :

1. 5,000€ à la réservation.
2. 25% à la signature du contrat d'achat.
3. 25% environ à mi-parcours de la construction.
4. 50% à la signature des actes publics.

Les acheteurs bénéficient de la garantie d'assurance du promoteur d'Ocean Breeze Villas pour les montants payés avant la livraison de la villa. Ils ont également leur mot à dire sur les finitions des villas et sont régulièrement informés des phases de construction. De plus, l'équipe de Brisa del Mar Villas fournit des rapports photographiques périodiques sur l'état d'avancement de la construction de la villa.

Spécifications du bâtiment :

- Structure en béton armé avec de l'acier ondulé B-500 SD, résistant aux tremblements de terre.
- Diverses finitions comme des rampes en acier en blanc ou gris anthracite, des clôtures extérieures, etc.
- Carreaux de porcelaine de grand format pour le revêtement des façades dans certaines zones.
- Des dispositifs de sécurité tels que des portes blindées, des menuiseries en aluminium anodisé, des stores motorisés, etc.
- Les options de revêtement de sol comprennent des dalles en porcelaine de grand format avec un choix de couleurs.
- Pré-installation de la climatisation avec gaines et pompes à chaleur.
- Portes intérieures et armoires laquées blanches avec une finition détaillée.
- Cuisine entièrement équipée avec des accessoires et des options modernes.
- Installations et conceptions contemporaines de la salle de bains, y compris des systèmes de chasse d'eau encastrés.
- Les périmètres des parcelles sont constitués de murs en blocs de béton et de clôtures métalliques, l'entrée des véhicules s'effectuant par un portail battant motorisé.
- Chaque villa est équipée d'un système d'interphone vidéo.
- Les sous-sols sont en béton non revêtu, avec des options pour des finitions supplémentaires.
- Le certificat d'efficacité énergétique est classé à la lettre B pour chaque villa.

Les villas comprennent la piscine et le sous-sol et sont situées à une courte distance à pied (350 m ou 4 minutes) de la plage et à 5 minutes à pied de la marina Juan Montiel et d'autres commodités.

Emplacement :

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact des propriétés à vendre est indiqué par l'épingle bleue.

Aéroports :

L'aéroport de Murcie est à 50 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 1 heure et 30 minutes et l'aéroport d'Almeria est à 1 heure et 20 minutes de route.

4 terrains de golf :

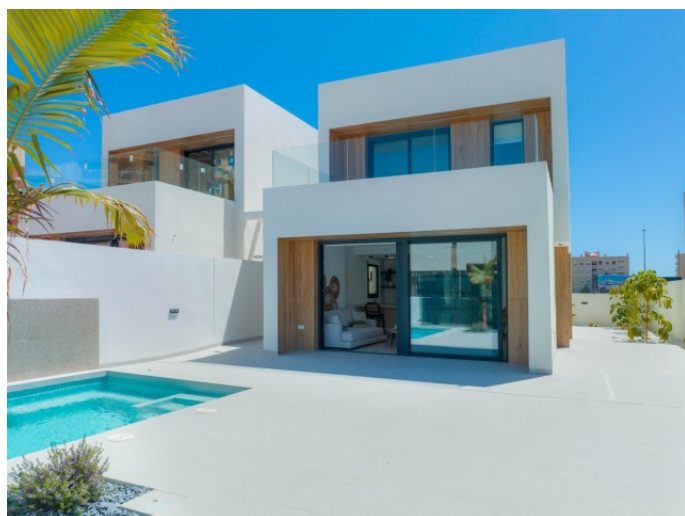
Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf, Alhama Golf Resort à Murcia.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les dépenses dérivées de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information des consommateurs en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

À propos de nous :

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2757



sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2757>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638