



Appartement  
3 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 71 m<sup>2</sup>  
🏠 Commune  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: ME 2749**

## Mojacar

**175.000€**

Appartement de 3 chambres à vendre dans une petite urbanisation tranquille à Mojacar, Almeria, Andalousie, avec un grand cellier et une piscine commune.

### Vue générale :

Avec une vue sur les montagnes de la Sierra Cabrera, cet appartement de 3 chambres et 1 salle de bain au premier étage offre un emplacement confortable et serein. La propriété, située dans une urbanisation de six étages, offre aux résidents à la fois tranquillité et commodité.

### Disposition :

En franchissant la porte d'entrée, vous arrivez dans un couloir qui mène directement au salon-salle à manger et à la cuisine sur la droite. La cuisine est entièrement aménagée et équipée et dispose d'une fenêtre qui s'ouvre sur la salle à manger. Le four, le micro-ondes et le lave-vaisselle ne sont pas inclus dans la vente. Du salon, on accède à la terrasse partiellement couverte où l'on peut profiter des soirées d'été. Deux d'entre elles donnent sur les montagnes et la troisième a accès à sa propre terrasse avec vue. La salle de bains complète est équipée d'une baignoire et d'un pare-douche fixe.

Cellier : Un avantage supplémentaire est le débarras de 18m<sup>2</sup> situé juste en face de l'appartement, dans le même couloir. Il abrite une machine à laver, offrant ainsi un espace et une utilité supplémentaires.

### Espaces extérieurs :

- Terrasse principale : Équipée d'un auvent, cet espace est partiellement couvert, offrant à la fois soleil et ombre. C'est un endroit idéal pour profiter de la vue panoramique sur les montagnes et des couchers de soleil.
- Terrasse latérale : petite terrasse à côté de la chambre à coucher.

#### Espaces communs :

- Piscine : Une piscine commune, entourée de gazon artificiel au niveau du sol de l'urbanisation.
- Parking : Parking commun partagé - hors rue.
- Ascenseur.

#### Inclus dans la vente :

- Partiellement meublé. Installations et accessoires installés.
- Cellier dédié avec plomberie pour machine à laver.

#### Emplacement :

Situé en haut de la colline de Mojacar Playa, l'appartement jouit d'une vue captivante sur les montagnes et se trouve à 800 mètres (environ 10 minutes de marche) de la plage la plus proche. Dans les environs, vous trouverez un grand nombre de bars et de restaurants à quelques minutes de marche, ce qui vous permettra de vous immerger dans la culture et la cuisine locales, ainsi qu'un petit supermarché. L'emplacement central de l'hôtel signifie également que vous n'êtes qu'à quelques pas des belles plages de sable et des magnifiques paysages côtiers qui font la réputation de Mojacar Playa. Que vous soyez amateur de plage ou de plein air, cette région offre un cadre idyllique pour profiter du soleil ou se promener tranquillement le long de la promenade ou dans la campagne environnante.

#### Aéroports :

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf :

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous :

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui

fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 270,67€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 69,56€

REF: ME 2749

