



Villa
4 chambres à coucher
3 salles de bains
+ Toilette
🏠 351 m²
🏡 1,000 m²
🔒 Privé

REF: ME 2742

Mojacar

795.000€

Grande villa à vendre avec une vue fabuleuse sur la mer à Mojacar Playa à Almeria, Andalousie, avec une piscine et de grandes terrasses.

Vue générale :

Située sur les collines de Mojacar Playa, cette grande villa dispose de vastes terrasses offrant des vues panoramiques sur la mer et de pièces spacieuses. La villa a besoin d'être rénovée et modernisée. Le terrain mesure 1000 m² et comprend une piscine et un jardin. La villa elle-même offre beaucoup d'espace avec 351m² de surface construite, ce qui se remarque dans la taille de toutes les pièces.

L'agencement :

Cette villa se déploie sur trois niveaux :

- Premier étage : Les trois grandes chambres disposent chacune d'une salle de bains privative ornée de plans en marbre de qualité, de porte-serviettes chauffants et d'une double vasque. La suite principale se démarque, offrant un dressing de taille généreuse avec des armoires en miroir et une terrasse avec une vue imprenable sur la mer. Les deux autres chambres sont tout aussi spacieuses et disposent de placards intégrés.

- Le rez-de-chaussée : En passant la porte d'entrée à ce niveau, on trouve un grand hall d'entrée avec un vestiaire pour les invités sur le côté droit. Sur la gauche, on trouve une cuisine de style campagnard ornée d'éléments en bois et de comptoirs en granit. Il y a de nombreux placards de rangement. Une porte s'ouvre directement sur le côté de la propriété où se trouve un patio utilitaire et une autre porte

s'ouvre sur une buanderie avec d'autres placards de rangement et un accès au jardin. Deux salons et deux salles à manger, conçus pour l'été et l'hiver, entourent un escalier central, ce qui donne une fluidité à l'espace. L'espace de vie principal, équipé d'un confortable poêle à bois, s'ouvre sur une terrasse couverte avec vue sur la mer en toile de fond.

- Semi-sous-sol : Un escalier intérieur mène à une quatrième chambre, un bureau à domicile ou un bureau de détente, cet étage répond à vos besoins. Une porte extérieure offre un accès direct au jardin, et un cellier séparé supplémentaire permet de disposer de beaucoup d'espace supplémentaire.

Espaces extérieurs :

Le parking pour les voitures se trouve dans l'allée. La piscine est carrelée ainsi que toutes les terrasses. Vue imprenable sur la mer et la côte depuis tous les angles.

Inclus dans la vente :

Partiellement meublé.

Emplacement

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le bouton "agrandir" pour voir sur Google maps, en haut à droite. A 5 minutes en voiture, vous êtes à la plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos,

Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.115,75€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

REF: ME 2742

