



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 67 m²
🏡 Commune

REF: ME 2741

Mojacar

209.500€

Appartement de 2 chambres à coucher en front de mer à vendre à Indabella II, Mojácar Playa, Almería, Andalousie avec vue sur la mer et belle piscine commune.

Résumé : Ce charmant appartement de 2 chambres à coucher est situé au dernier étage de l'urbanisation Indabella II à Mojácar Playa, Almería. Avec de belles vues sur la mer et juste en face de la plage, cette propriété offre une maison pratique à partir de la maison. L'appartement est accessible par des escaliers extérieurs qui montent depuis le jardin commun. Un deuxième escalier permet d'accéder à l'appartement depuis le niveau de la rue. L'appartement dispose d'une place de garage. Il s'agit d'une excellente maison de vacances ou d'un investissement en tant que location de vacances.

Disposition :

Le salon-salle à manger est spacieux et accueillant et bénéficie de beaucoup de lumière naturelle. Il y a un accès direct à la terrasse, qui offre une vue magnifique sur la mer. Deux chambres de bonne taille, chacune équipée de placards avec miroirs et de ventilateurs de plafond. La chambre avant bénéficie d'une vue directe sur la mer et d'une salle de bains privative avec baignoire, tandis que la chambre arrière donne sur le paisible jardin commun. Il y a une salle de bains pour les invités avec une cabine de douche. Une cuisine séparée, entièrement aménagée et bien équipée, avec un passe-plat reliant la salle à manger, dispose d'appareils électroménagers tels qu'un lave-vaisselle, une plaque de cuisson électrique, un réfrigérateur-congélateur et un four à micro-ondes. Une buanderie est commodément située à côté de la cuisine, elle est équipée d'un évier, d'une machine à laver et d'un chauffe-eau.

Espaces extérieurs :

Terrasse : Une pittoresque terrasse avant de 9m², partiellement couverte, offre une vue dégagée sur la mer et la route principale.

Espaces communs :

Piscine et jardin : Indabella II dispose d'une belle piscine commune entourée de jardins et de pelouses magnifiquement entretenus - une oasis de sérénité pour la détente et les loisirs. Il y a une place de parking de 15m² dans un garage commun, avec une porte d'accès électrique. Les escaliers du garage et de la piscine mènent directement à l'appartement.

Inclus dans la vente : L'appartement est prêt à être emménagé et comprend des appareils de cuisine, des meubles, 2 télévisions, des moustiquaires, un filtre à eau (osmose), la climatisation (air chaud et froid) et un chauffe-eau électrique.

Emplacement : Pour l'emplacement exact, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Située à deux pas des plages de sable de Mojácar Playa, cette propriété se trouve également à quelques pas de bars et restaurants animés et de la promenade, ce qui permet de se divertir facilement.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 1 heure et 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures et 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojácar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilón Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, de greffe et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de Mojacar Estates

Mojacar Estates est une agence indépendante de location et de vente de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Elle parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 271,04€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 69,00€

REF: ME 2741

