



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 58 m<sup>2</sup>  
🏡 Commune  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: G

**REF: ME 2740**

## Mojacar

**142.000€**

Appartement ensoleillé et orienté au sud dans l'urbanisation connue sous le nom de "Pueblo Altico" à vendre à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, avec une grande terrasse et une belle piscine commune, à seulement 200 mètres de la plage.

### Vue générale

Il s'agit d'un appartement de 58 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, exposé au sud, situé dans un petit complexe. Il dispose d'une belle piscine commune et d'un jardin avec des pelouses. L'appartement est d'angle et dispose d'une grande terrasse de 18 m<sup>2</sup> orientée au sud qui longe la façade de la propriété. Le parking se trouve dans la rue juste devant le complexe. L'urbanisation se trouve à 3 minutes à pied de la mer, ce qui est idéal pour ceux qui souhaitent marcher jusqu'à la plage et en revenir pendant les mois d'été. Vous trouverez également des magasins, des bars et des restaurants à quelques minutes de marche. Il s'agit d'un appartement de vacances ou de location parfait. Actuellement, l'appartement est loué pour des locations de courte durée ou des locations de vacances et constituerait donc un excellent investissement. Le salon est équipé d'un climatiseur à pièces (air chaud et froid).

### Disposition

L'allée commune mène directement à la porte d'entrée. Il y a un passage commun à l'arrière du complexe qui permet d'aérer les fenêtres de la cuisine et de la salle de bains de l'appartement. L'appartement se compose d'un salon-salle à manger ouvert et d'une cuisine séparée dotée d'une fenêtre ouvrant sur la salle à manger. À l'extrémité du salon, des portes-fenêtres donnent accès à une grande terrasse privée qui surplombe le jardin commun et la piscine située à proximité. Un auvent

rétractable offre de l'ombre. La cuisine est aménagée et équipée d'un four et d'un lave-linge intégrés, ainsi que de meubles blancs et d'un plan de travail noir.

Un couloir mène aux deux chambres, toutes deux dotées d'armoires encastrées et donnant sur l'avant. La chambre principale a un accès direct à la terrasse et il y a une salle de bain avec une baignoire et une petite fenêtre pour l'aération.

#### Espaces communs

La piscine en forme de rein est clôturée par rapport au reste du jardin. La piscine est entourée de gazon et d'arbres matures qui offrent une ombre fabuleuse en été. Le jardin est bien entretenu.

Inclus dans la vente : Entièrement meublé et équipé avec toutes les installations et accessoires. Climatisation (air chaud et froid) dans le salon. Ventilateurs de plafond dans toutes les pièces.

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Située à seulement 200 mètres de la mer, cette propriété bénéficie d'un emplacement de choix à Mojacar Playa. Mojacar Playa dispose de nombreux restaurants, bars et bars de plage à quelques minutes de marche. Vous aurez l'embaras du choix pour dîner ou profiter de la vie nocturne animée. Mojacar Playa est connue pour ses belles plages de sable et ses magnifiques paysages côtiers, ainsi que pour sa promenade, ce qui en fait une destination idéale pour les amoureux de la plage et les amateurs de plein air.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle

couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 186,93€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 50,00€

REF: ME 2740

