



Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

+ Toilette

 240 m²

 255 m²

 Privé

EPC Consommation: G

EPC Émissions: E

REF: ME 2733

Mojacar

389.000€

Superbe villa côtière mitoyenne à vendre à Mojacar Playa à Almeria, Andalousie, avec une piscine privée et un parking alloué au sein d'une communauté.

Vue générale :

Bienvenue dans cette villa côtière récemment rénovée située dans la communauté exclusive de "Casa Los Atalayones" dans la pittoresque Mojacar Playa, Almeria. Cette impressionnante propriété s'étend sur trois niveaux et comprend 4 chambres, 4 salles de bains attenantes et un vestiaire. Vous apprécierez le mélange parfait de design moderne et de confort, avec des espaces de vie spacieux, une piscine privée, des terrasses sereines et des vues lointaines sur la mer à couper le souffle.

Disposition :

Rez-de-chaussée (98m²) : L'entrée élégante mène au salon-salle à manger décloisonné, qui donne accès à une terrasse latérale offrant une vue imprenable sur la mer et sur la piscine située en contrebas. La cuisine contemporaine est bien équipée et dispose d'une terrasse séparée. A ce niveau, on trouve également des toilettes pour les invités et une buanderie.

Niveau inférieur (68m²) : Descendez au niveau inférieur, où vous trouverez deux chambres aux dimensions généreuses, chacune avec sa propre salle de bains. Ce niveau comprend également l'espace piscine et une charmante cuisine extérieure sur la terrasse à côté de la piscine, parfaite pour organiser des réunions et profiter du climat méditerranéen.

Dernier étage (74m2) : Le dernier étage dispose d'un petit palier et de deux autres chambres avec salle de bains attenante et vue sur la mer.

Espaces extérieurs :

La villa dispose d'un jardin pavé et d'une piscine, offrant un total de 101 m2 pour les loisirs en plein air. Profitez du climat ensoleillé de l'Andalousie dans votre piscine privée ou détendez-vous sur l'une des terrasses accueillantes, en profitant de la brise rafraîchissante de la mer et des vues panoramiques.

Espaces communs :

La propriété comprend une place de parking allouée dans la zone commune, et l'accès à la villa se fait facilement depuis la rue. La communauté fermée de " Casa Los Atalayones " offre un cadre de vie sûr et tranquille, avec une sélection exclusive de villas magnifiquement conçues.

Emplacement :

Située au sommet d'une colline, la villa jouit d'une vue captivante sur le littoral et n'est qu'à 400 mètres (environ 6 minutes de marche) de la plage la plus proche. Les environs offrent un grand nombre de bars et de restaurants accessibles à pied, ce qui vous permettra de vous immerger dans la culture et la cuisine locales. Cet emplacement de choix à Mojacar Playa est une destination recherchée par les résidents et les touristes à la recherche d'un équilibre parfait entre vie côtière et commodités. Un petit supermarché local se trouve à proximité, ce qui permet d'accéder facilement aux produits de première nécessité. L'emplacement central de l'hôtel signifie également que vous n'êtes qu'à quelques pas des belles plages de sable et des magnifiques paysages côtiers qui font la renommée de Mojacar Playa. Que vous soyez un amoureux de la plage ou un amateur de plein air, cette zone offre un cadre idyllique pour profiter du soleil ou se promener tranquillement le long de la promenade.

Inclus dans la vente :

La villa est entièrement équipée d'installations modernes, notamment d'une double climatisation dans toute la propriété, de radiateurs électriques dans toutes les chambres et d'un système d'interphone pour plus de sécurité et de commodité. Les salles de bains et la cuisine flambant neuves dégagent une élégance contemporaine, tandis que le décor neutre et moderne crée une ambiance accueillante. Il y a une buanderie au rez-de-chaussée et un couloir à l'étage inférieur avec un réfrigérateur-congélateur.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en

vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 670,46€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 93,75€

REF: ME 2733

