



Villa

2 chambres à coucher

2 salles de bains

 76 m²

 140 m²

 Privé

REF: ME 2730

San Juan de los Terreros

à partir de
275.000€

Dépêchez-vous !!!! Il ne reste que 2 villas !!!!! Voici les Villas San Juan de los Terreros à Almeria, Andalousie - Votre paradis moderne au bord de la mer !

Découvrez la maison de vos rêves au cœur de San Juan de los Terreros, à Almeria, en Andalousie. Niché à seulement 400 mètres de la mer étincelante, ce lotissement exclusif propose 26 villas modernes indépendantes conçues pour une vie luxueuse de plain-pied. Dotées d'une pléthore de caractéristiques souhaitables, ces villas sont l'incarnation de la vie côtière.

Vous avez le choix entre 2 ou 3 chambres (voir référence ME 2731), toutes soigneusement conçues pour offrir confort, style et fonctionnalité. Ces magnifiques villas sont situées sur un terrain surélevé, offrant des vues à couper le souffle sur la mer sereine et les environs pittoresques. Imaginez-vous en train de vous détendre dans votre piscine privée, dotée d'un éclairage élégant et d'une douche extérieure, parfaite pour les chaudes journées andalouses.

Entrez dans votre solarium privé, équipé d'une cuisine d'été, idéal pour organiser des réunions et profiter du climat méditerranéen. Le jardin est recouvert d'un gazon artificiel et d'un revêtement de sol conforme au plan, ce qui permet de créer un espace extérieur luxuriant et nécessitant peu d'entretien.

À l'intérieur, vous trouverez des équipements bien pensés, tels qu'une buanderie sous l'escalier et un éclairage LED intérieur et extérieur, garantissant un environnement contemporain et économe en

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2730>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

énergie. Restez connecté grâce aux prises TV dans toutes les pièces et dans le porche, et profitez d'une sécurité accrue grâce aux volets électriques dans les chambres et à un système d'interphone.

Les salles de bains sont magnifiquement aménagées avec des appareils sanitaires de première qualité, un écran fixe, des meubles et des miroirs avec éclairage LED. Les armoires encastrées sont équipées de tiroirs et d'une mezzanine pour un rangement organisé.

Le cœur de la maison, la cuisine, est un chef-d'œuvre avec des plans de travail et une façade en Silestone, ainsi que des appareils électroménagers comprenant un lave-linge, un four, une plaque de cuisson, une hotte aspirante, un lave-vaisselle, un réfrigérateur et un chauffage aérothermique.

Pour votre confort, les fenêtres coulissantes et les fenêtres de balcon sont conçues pour une sécurité élevée et disposent d'une isolation à double chambre, garantissant un espace de vie paisible et sûr.

Pour votre commodité, la pré-installation de l'air conditionné par des conduits avec des grilles de retour assure une atmosphère fraîche pendant les mois chauds de l'été. De plus, la pré-installation de panneaux photovoltaïques permet des solutions énergétiques respectueuses de l'environnement.

Le stationnement est un jeu d'enfant grâce à un espace dédié sur la propriété, avec une aire de roulement et du gazon artificiel. De plus, la pré-installation d'un moteur de porte de parking ajoute une couche supplémentaire de facilité à vos routines quotidiennes.

Votre intimité est assurée par un mur d'enceinte composé d'une simple clôture et d'une haie artificielle, créant ainsi un sanctuaire serein et isolé. De plus, vous bénéficiez de la commodité du gaz de ville pour une expérience de vie sans tracas.

Les villas de 2 chambres / 2 salles de bain connues sous le nom de "Cala" coûtent 275 000€ avec une surface construite de 76,35m² ; terrasse de jardin de 35,17m² ; solarium de 68,58m² et patio de 22,65m² et construites sur un terrain de 140m².

Les villas de 3 chambres / 2 salles de bain connues sous le nom de "Isla" commencent à 485 000€ avec une surface construite minimale de 117m² ; terrasse de jardin de 232m² ; solarium de 50m² et construit sur un terrain de minimum 362m².

Structure de paiement :

- Villa de 2 ou 3 chambres, un dépôt initial de 6 000 € ou 10 000 €, respectivement, est exigé.
- 10% du prix total plus TVA à 10% à l'obtention du permis de construire qui est prévu pour septembre.
- A l'achèvement de la structure, 10% du prix total hors TVA.
- A l'achèvement des clôtures, 10% du prix total plus TVA.
- Le solde à l'achèvement est prévu pour septembre 2024.

San Juan de los Terreros n'est pas seulement une belle ville côtière ; elle offre un accès facile à tous les services quotidiens essentiels, y compris les bars, les restaurants, les écoles, les installations sportives, les supermarchés et les magasins. De plus, un centre commercial se trouve à seulement 10 minutes en voiture, ce qui permet de répondre à tous vos besoins.

Pour les amateurs de golf, le Golf Aguilón se trouve à 5 minutes en voiture, tandis que le Golf San Juan est à seulement 3 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Pour des spécifications de construction plus détaillées ou pour réserver votre villa, contactez-nous dès aujourd'hui !

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition actuel, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria se trouve à 60 minutes de route, l'aéroport de Murcie à 60 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 3 heures 15 minutes.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2730



sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2730>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638