Appartement
3 chambres à coucher
Une salle de bains
107 m²
Commune

REF: ME 2726

Mojacar

229.950€

Spacieux appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée à vendre avec vue sur la mer et piscine commune sur la plage de Mojacar à Almeria, Andalousie.

Vue générale : Il s'agit d'un grand appartement de 3 chambres situé au rez-de-chaussée d'un complexe exclusif dans le quartier recherché de Mojacar Playa, à Almeria, en Andalousie. Située à seulement 50 mètres des belles plages de Las Ventanicas, cette propriété offre un style de vie côtier merveilleux avec sa belle terrasse couverte offrant une vue imprenable sur la mer et l'accès à de fabuleuses installations communes, y compris une piscine et des jardins matures.

Disposition : En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un agencement ouvert et spacieux. La cuisine équipée à l'américaine dispose d'une fenêtre pratique qui s'ouvre sur la salle à manger, créant ainsi un flux continu pour les réceptions. Le salon-salle à manger est généreusement proportionné et dispose de portes-fenêtres qui mènent à la grande terrasse couverte, offrant un espace parfait pour se détendre et profiter de la vue sur la mer.

L'appartement comprend une chambre principale avec des armoires encastrées, assurant un grand espace de rangement et une porte ouvrant sur le patio. La deuxième chambre a été astucieusement divisée en deux chambres plus petites, offrant ainsi trois chambres au total. L'une de ces chambres comprend une armoire encastrée, tandis que l'autre dispose d'une armoire indépendante. De plus, les chambres donnent sur un petit patio de 7m2.

Espaces extérieurs : Cette propriété donne accès à de fantastiques installations communes, dont une piscine rafraîchissante située en haut/à l'arrière du complexe. Autour de la piscine, vous trouverez de magnifiques jardins paysagers qui surplombent la mer et constituent une oasis de tranquillité pour les résidents. L'avant du complexe comporte également des jardins luxuriants, ce qui renforce l'attrait général et l'esthétique de la propriété.

Espaces communs : Les résidents du complexe bénéficient de l'utilisation de la piscine et des jardins communs. La piscine offre un cadre pittoresque avec des vues sur la mer à couper le souffle, ce qui vous permet de vous détendre et de vous imprégner de l'ambiance méditerranéenne.

Inclus dans la vente : L'appartement est vendu entièrement meublé avec des appareils de cuisine. En outre, la propriété comprend une place de parking précieuse dans le garage souterrain, offrant des options de stationnement pratiques et sécurisées. Un débarras de 6m2 est également inclus, offrant un espace de stockage supplémentaire pour vos biens.

Ne manquez pas cette fantastique opportunité de posséder un appartement spacieux au rez-de-chaussée d'un complexe recherché près de la plage de Mojacar Playa.

Emplacement : L'appartement bénéficie d'un emplacement de choix à Mojacar Playa, parfaitement situé en face des vastes et accueillantes plages de Las Ventanicas. Avec une large sélection de restaurants, de bars et de bars de plage à proximité, vous disposerez d'un large éventail d'options de restauration et de divertissement à votre porte. La promenade animée, ainsi que d'autres restaurants et bars, sont accessibles en 6 minutes de marche. Le front de mer, situé à seulement 450 mètres, offre une atmosphère délicieuse et de nombreux établissements à explorer.

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de Mojacar Estates

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 324,55€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 128,51€

REF: ME 2726

sales@mojacarestates.com | +34 950 478 935 | https://fr.mojacarestates.com/2726

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638