



Maison de Ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
+ TÃ©lÃ©travail
+ Toilette
🏠 150 m²
🏘 Commune
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: ME 2716

Mojacar

200.000€

Offre spéciale !!! PRIX : 200,000€ POUR LES ACHÈVEMENTS EN JANVIER !!!!!

8 maisons de ville modernes et spacieuses à vendre à Mojacar, Almeria, Andalousie, avec une belle piscine commune et un jardin, et des vues sur les montagnes et le village de Mojacar.

Vue générale :

Une réduction spéciale valable jusqu'à la fin du mois de janvier. Choisissez l'une des maisons de ville disponibles pour un prix réduit de 200 000 €.

Il s'agit d'un complexe de huit maisons de ville en duplex, jamais habitées, situées dans la zone tranquille de la Huerta de Mojacar, en dessous du charmant village. Construites en 2016, ces résidences contemporaines offrent une expérience de vie exceptionnelle grâce à leur agencement bien pensé, leurs équipements modernes et leur vue imprenable sur les montagnes et le village de Mojacar. Avec un mélange de confort, de style et de commodité, ce développement présente une opportunité incroyable pour ceux qui recherchent un mode de vie paisible et haut de gamme. Les deux maisons de ville en bout de parcelle mesurent 169m² de surface construite et les six autres 150m² de surface construite. Seuls deux des duplex sont vendus avec une cuisine déjà installée, les autres ne seront pas vendus avec des cuisines.

Disposition :

Répartie sur trois niveaux, chaque maison de ville offre un grand espace et des finitions

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2716>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

contemporaines pour créer un cadre de vie confortable et luxueux. Les grandes fenêtres sont omniprésentes et permettent de profiter de la nature depuis l'intérieur de la propriété. L'agencement est le suivant :

Semi-sous-sol :

- Salle de bains avec robinetterie moderne et douche
- Bureau polyvalent, idéal pour le travail à distance, l'étude ou une troisième chambre.
- Salon spacieux, idéal pour se détendre et se divertir
- Patio privé

Rez-de-chaussée :

- Vestiaire / WC pratique
- Cuisine ouverte
- Salle à manger lumineuse et spacieuse, parfaite pour les repas en famille ou pour recevoir des invités, avec accès par de grandes baies vitrées à une terrasse de bonne taille offrant une vue magnifique.
- Garage intégré de 16m², garantissant un parking sécurisé et un espace de stockage supplémentaire.

Premier étage :

- Deux chambres aux dimensions généreuses, offrant intimité et confort aux résidents.
- Une salle de bain élégante, avec des équipements contemporains.
- Terrasse accueillante, offrant un cadre paisible pour se détendre en plein air et profiter des vues panoramiques.

Les deux maisons en rangée : Les deux maisons de ville de ce projet ont été conçues avec une surface supplémentaire, offrant des espaces de vie encore plus spacieux de 169m². Ces résidences haut de gamme offrent une opportunité exclusive à ceux qui recherchent de l'espace supplémentaire pour s'étendre et profiter du summum du luxe.

La vente comprend : Placards encastrés dans les chambres ; pré-installation de la climatisation.

Espaces communs :

Les résidents de ce complexe ont accès à une piscine et à un jardin communs, qui constituent un espace agréable pour se détendre, se rencontrer et se prélasser sous le soleil méditerranéen. Le gazon bien entretenu et la belle piscine créent une ambiance sereine, tandis que les vues pittoresques sur les montagnes et le village de Mojacar rehaussent l'attrait de l'ensemble.

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Situées sur une route calme et dans un quartier résidentiel, ces maisons de ville en duplex sont nichées à Mojacar, un village pittoresque réputé pour sa beauté naturelle et son charme andalou. La propriété offre un accès facile à pied aux bars du quartier Fuente du village de Mojacar, ce qui permet aux résidents de

s'adonner au style de vie local et de socialiser avec leurs amis et voisins. L'orientation ouest garantit des vues imprenables sur le coucher de soleil, tandis que la proximité du village de Mojacar ajoute une touche de charme historique et de commodité à la vie quotidienne. Vous êtes à 5 minutes en voiture des plages de Mojacar.

Ne manquez pas la chance de posséder l'une de ces maisons de ville contemporaines en duplex à Mojacar et d'embrasser un style de vie de tranquillité, de confort moderne et de beauté naturelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et vous approprier cette propriété remarquable.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

REF: ME 2716

