



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 190 m²

 Commune

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: MV 2702

Mojacar

390.000€

Golf en première ligne - villa indépendante de 3 lits / 2 salles de bain plus annexe indépendante avec garage à Mojácar Playa. Grande opportunité d'acheter une villa bien / aménagée de 3 chambres / 2 salles de bain juste au bord du parcours de golf à Marina de la Torre, Mojacar Playa à 1 minute à pied de la mer. La villa a une superficie construite de 189,50mts² répartis entre un grand sous-sol qui abrite une annexe indépendante avec sa propre cuisine et salle de bains, beaucoup de salon et de stockage et un garage séparé et un débarras; rez-de-chaussée avec un hall d'entrée, une grande salle à manger, un salon/salon avec poêle à bois; une grande cuisine ouverte, une chambre double, une salle de bains et une cage d'escalier menant aux niveaux supérieur et inférieur; et 1er étage avec 2 chambres doubles, un couloir et une salle de bains familiale. La villa dispose également de terrasses massives totalisant 44,05 mts² aux niveaux inférieur et supérieur face au parcours de golf - la terrasse supérieure offre également une vue magnifique sur la mer. La Villa bénéficie également d'un terrain supplémentaire de 225,10 mts² qui entoure la propriété - cela a été complètement terrassé par les propriétaires existants. La propriété bénéficie de la climatisation canalisée (chaud et froid), fenêtres à double vitrage partout. Cette villa est vraiment une résidence idéale à temps plein ou une maison de vacances, surtout pour les amateurs de golf. Le complexe où il se trouve dispose d'une piscine extérieure privée et d'une salle de sport ouverte toute l'année. Cette propriété est susceptible de se vendre très rapidement, il est donc fortement recommandé de procéder à une visite anticipée pour éviter toute déception.

En voiture, vous rejoindrez Garrucha en 2 minutes et le principal centre commercial de Mojacar Playa ou le village de Mojacar, situé sur la colline, en 5 minutes. En plus du parcours de golf Marina de Torre qui est à sa porte, il y a aussi d'autres terrains de golf à proximité, à savoir Valle del Este et Desert Springs. L'aéroport d'Almeria est à moins de 45 minutes en voiture, l'aéroport de Corvera à Murcie est à environ 1,1/2 heure de route et l'aéroport d'Alicante à 2 heures de route. Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Visualisation virtuelle disponible.

sales@mojacarestates.com

+34 950 478 935

<https://fr.mojacarestates.com/2702>

Mojacar Estates: Paseo del Mediterraneo, 8 - Mojacar - 04638

REF: MV 2702

