



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 65 m<sup>2</sup>  
🏡 Commune  
EPC Consommation: G  
EPC Émissions: G

**REF: ME 2700**

## Mojacar

**169.000€**

Fabuleux appartement à vendre à Puerto Marina sur la phase 3 avec une immense terrasse qui donne sur la mer et les montagnes à Mojacar Playa, Almeria, Andalousie avec un garage privé et une piscine commune.

### Vue générale

Troisième étage, appartement de 2 chambres / 2 salles de bains avec une énorme terrasse de 40m<sup>2</sup> orientée au sud-est qui s'étend sur toute la longueur de la propriété et jouit d'une vue imprenable sur la mer. Garage fermé. Piscine commune. Escalier menant à l'appartement depuis le garage et accès à l'appartement depuis la rue derrière (au 4ème étage).

### Aménagement

Spacieux salon - salle à manger avec une cuisine ouverte et un bar à petit-déjeuner. La cuisine est entièrement aménagée et équipée d'une plaque de cuisson électrique, d'un four, d'une hotte aspirante, d'un lave-linge, d'un réfrigérateur et d'un congélateur séparés et d'un chauffe-eau électrique. Le salon dispose de doubles portes donnant sur la terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup>.

La chambre principale dispose d'armoires encastrées, de portes-fenêtres donnant sur la terrasse et d'une salle de bains attenante avec baignoire. La deuxième chambre double dispose d'une fenêtre donnant sur la terrasse et d'une salle de bain pour les invités avec douche.

La vente comprend :

Entièrement meublé et équipé selon l'inventaire. Ventilateur de plafond et unité de climatisation (air chaud et froid) dans la chambre principale. Tous les matelas sont neufs. Les pots de fleurs sont équipés d'un système d'irrigation automatique. Garage privé de 16m2 fermé à clé.

#### Espaces communs

La piscine commune se trouve sur le côté du complexe avec des vues impressionnantes et une petite étendue de pelouse ainsi que des chaises longues pour tous les résidents.

#### Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Puerto Marina Phase III se trouve juste en haut de la colline de l'hôtel Puerto Marina. Il se trouve à environ 10 minutes de marche (950 m) de la plage en descendant la colline et à un peu plus de distance en la remontant. Il y a un arrêt de bus près de l'hôtel pour le bus local Mojacar ainsi que pour les bus Garrucha et Vera.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat).

Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 229,45€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 80,00€

REF: ME 2700

