



Appartement  
2 chambres à coucher  
2 salles de bains  
Couchages: 4  
 75 m<sup>2</sup>  
 Privé

## Mojacar

**REF: ME 2699**

El Sarmiento

Bel appartement de deux chambres en première ligne à Mojacar Playa, avec vue sur la mer, parking privé, piscine communautaire et très proche de la plage, des magasins locaux, des bars de plage chiringuito, des restaurants de tapas et bien plus encore!

Cet appartement se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres doubles et de deux salles de bain complètes et d'un joli salon ouvert avec salle à manger avec portes- vitrées menant à une terrasse privée spacieuse avec vue sur la piscine et la mer Méditerranée.

### Cuisine

Cuisine séparée moderne entièrement équipée avec réfrigérateur-congélateur, plaque vitrocéramique et four, micro-ondes, lave-vaisselle, lave-linge, cafetière (Nespresso), grille-pain, mixeur à main tous les autres ustensiles de cuisine et appareils.

### Chambre Une

Il y a une chambre double très confortable avec lit double (1,60 x 2m), climatisation, ventilateur de plafond, armoire intégrée, salle de douche attenante et portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Excellente qualité de literie.

## Chambre Deux

Il y a deux lits simples, la climatisation et une fenêtre qui donne sur le jardin communautaire. Literie très confortable d'excellente qualité.

## Salle de bain 1

Dispose d'une grande douche à l'italienne avec pare-douche et est en suite avec la chambre principale

## Salle de bain deux

a une grande douche à l'italienne avec pare-douche et est à côté de la deuxième chambre

## Salon

Beau salon décoré avec coin repas, climatisation et portes-fenêtres s'ouvrant sur la terrasse avant.

## Terrasse

La terrasse avant meublée donnant sur le salon est une belle terrasse partiellement ombragée pour se détendre pendant la chaleur de la journée ou pour prendre un petit déjeuner tranquille ou une boisson fraîche le soir.

Cette terrasse dispose d'une table et de chaises pour manger à l'extérieur, de chaises longues pour se prélasser au soleil et bénéficie d'une vue magnifique sur la mer

## Équipement

Belle piscine extérieure de bonne taille

Place de parking intérieure

Portes automatiques pour accéder au complexe en voiture et portail principal piétonnier

Wi Fi & International TV Box

Climatisation centralisée

Ascenseur

Vue sur la mer

Meublé en bonne qualité

Veillez noter: Pas d'enfants de moins de 10 ans

## Accès à l'appartement

Il y a une porte automatique pour conduire dans le parking souterrain, un escalier pour atteindre l'appartement depuis le sous-sol.

Si vous entrez par cette même porte, il n'y aura pas de marches pour accéder à l'appartement.

## Emplacement

Sur la carte Google ci-dessus, cliquez sur agrandir la carte et l'emplacement exact de la propriété à Mojacar Costa Almeria Andalousie est marqué avec l'épingle bleue. Il est à l'extrémité sud de Mojacar avec beaucoup de commodités à distance de marche et la plage de Ventanicas juste de l'autre côté de la rue.

L'urbanisation s'appelle Cantal Homes, une communauté fermée sécurisée avec piscine et jardin, et parking souterrain.

Il s'agit d'une urbanisation en bord de mer à l'extrémité sud de Mojacar face à la célèbre plage de Las Ventanicas.

Magasins, supermarchés, bars de plage, restaurants et toutes les commodités facilement accessibles à pied.

Playa Las Ventanicas est une longue étendue de plages de sable fin entrecoupées de bars de plage offrant tout au long de la location de parasols et de chaises longues.

Promenade en bord de mer de 2,5 km avec une bonne sélection de bars et restaurants

REF: ME 2699

